



Begane grond appartement te koop in Los Jardines de Santa Maria Golf, Elviria, Marbella Oost

595.000 €

Referentie: R5311306 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Elviria

Gelijkvloers appartement te koop in Los Jardines de Santa Maria Golf, Elviria – Marbella, Costa del Sol

Ontdek dit uitzonderlijke appartement met 3 slaapkamers op de begane grond te koop in Elviria, Marbella Oost, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Los Jardines de Santa Maria Golf. Met royale binnenruimte, uitstekend buitenleven en een toplocatie dicht bij voorzieningen en het strand, is deze woning ideaal als permanente woning, vakantiehuis of veeleisende huurinvestering aan de Costa del Sol.

Ruim wonen met naadloze binnen-buitenstroom

Met een bebouwde oppervlakte van 131 m² plus een privéterras van 35 m² is het appartement zorgvuldig ontworpen voor comfort en functionaliteit. De heldere zuidoostelijke oriëntatie vult het huis de hele dag met natuurlijk licht, terwijl het privéterras een vredig uitzicht biedt over de prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en het zwembad - perfect om buiten te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen.

De interieurindeling omvat:

Drie ruime slaapkamers

Twee moderne badkamers, waaronder een master en-suite

Lichte woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras

Volledig ingerichte keuken

Aparte bijkeuken

Marmeren vloeren

Inbouwkasten

Dubbele beglazing

Airconditioning (warm en koud)

Het pand wordt in uitstekende staat gepresenteerd en biedt een instapklare mogelijkheid in een van de meest gewilde woongemeenschappen van Marbella Oost.

Veilige gated community met premium voorzieningen

Los Jardines de Santa Maria Golf is een beveiligd, omheind complex met 24-uurs beveiliging, prachtig aangelegde tuinen en een aantrekkelijk gemeenschappelijk zwembad. De woning omvat tevens:

Ondergrondse privéparkeerplaats

Garageruimte

Berging

Toegang tot een lift

Toplocatie in Elviria, Marbella Oost

Gelegen op slechts enkele minuten van de Santa Maria Golfbaan, lokale winkels, internationale scholen, restaurants en de zandstranden van Elviria, ligt dit appartement in een onovertroffen omgeving. Uitstekende vervoersverbindingen bieden gemakkelijke toegang tot het stadscentrum van Marbella en de luchthaven van Málaga, waardoor het ideaal is voor zowel fulltime wonen als vakantiegebruik.

Een slimme investering in Marbella

Elviria blijft een van de meest gewilde woonwijken in Marbella Oost, bekend om zijn natuurlijke omgeving, kwaliteitsontwikkelingen en sterke huurvraag. Of u nu op zoek bent naar een veilige gezinswoning, een



vakantieappartement dat u kunt afsluiten of een solide investering voor verhuur, deze woning biedt locatie, levensstijl en waarde op de lange termijn.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé