



Tussenverdieping Appartement te koop in El Salado, Riviera del Sol, Mijas Costa

330.000 €

Referentie: R5305249 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 64m² Terras: 11m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Appartement met 2 slaapkamers te koop in El Salado, Riviera del Sol, Mijas Costa – uitzicht op zee en op loopafstand van voorzieningen

Gelegen in het bekende El Salado-complex in Riviera del Sol, biedt dit appartement met 2 slaapkamers op het zuiden een mooi uitzicht op zee en een onovertroffen locatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.

Gelegen in het hart van Mijas Costa, is het pand ideaal als vakantiehuis, verhuurinvestering of lock-up-and-leave woning aan de Costa del Sol.

Eigendomsoverzicht

Bebouwde oppervlakte: 74 m² (inclusief terras)

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Oriëntatie: Zuidgericht

Bouwjaar: 1983

Het appartement beschikt over een lichte open woon- en eetkamer met directe toegang tot een overdekt terras. De keuken en badkamer zijn de afgelopen jaren gerenoveerd en bieden een praktische en goed onderhouden afwerking. Hoewel het ontwerp niet high-end is, verkeert het pand in een goede algehele staat en is het klaar om er onmiddellijk in te trekken of te verhuren.

Terras en uitzicht

Het overdekte terras op het zuiden geniet de hele dag van de zon en biedt een mooi uitzicht op zee tussen de omliggende gebouwen. Er is voldoende ruimte voor:

Zitplaatsen buiten

Eettafel

Extra stoelen of ligstoelen

Deze buitenruimte vergroot de lifestyle-aantrekkingskracht van het appartement aanzienlijk.

Extra functies

Volledig gemeubileerd verkocht

Airconditioning (1 jaar geleden geïnstalleerd)

Buitenzijde gebouw volledig opnieuw geschilderd ca.9 maanden geleden

Gemeenschappelijk zwembad

Toeristische verhuurvergunning aanwezig

Parkeren op straat (algemeen beschikbaar)

Het appartement is bereikbaar via een trap naar beneden (geen lift).

Hoogtepunten van de locatie

El Salado is een gevestigde gemeenschap in Riviera del Sol, bekend om zijn gunstige ligging en ontspannen sfeer aan de kust.



Op loopafstand vindt u:

Het strand

supermarkten

Restaurants en cafés

Tennis- en sportclub

Openbaar vervoer verbindingen

Dankzij de centrale ligging is een auto niet essentieel.

Investeringspotentieel

Omdat er al een geldige toeristische verhuurvergunning aanwezig is, biedt deze woning een uitstekende mogelijkheid voor vakantieverhuur op korte termijn. Riviera del Sol is een populair gebied voor zowel internationale bezoekers als langdurig ingezetenen, waardoor de vraag naar huur het hele jaar door consistent is.

Of u nu op zoek bent naar een zonnige vakantiebestemming, een veilige huurinvestering of een gemakkelijk te onderhouden kustwoning, dit appartement in Riviera del Sol biedt uitstekende waarde op een toplocatie aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed
Eerlijk

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat