



Apartamento Planta Media en venta en El Salado, Riviera del Sol, Mijas Costa

330.000 €

Referencia: R5305249 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 64m² Terraza: 11m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Apartamento de 2 dormitorios en venta en El Salado, Riviera del Sol, Mijas Costa – Vistas al mar y a poca distancia de servicios

Ubicado en el conocido complejo El Salado en Riviera del Sol, este apartamento de 2 dormitorios con orientación sur ofrece agradables vistas al mar y una ubicación inmejorable a poca distancia de la playa y de todos los servicios.

Situada en el corazón de Mijas Costa, la propiedad es ideal como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia para cerrar y dejar en la Costa del Sol.

Descripción general de la propiedad

Superficie Construida: 74 m² (incluida terraza)

Dormitorios: 2

Baños: 1

Orientación: Orientación Sur

Año de construcción: 1983

El apartamento cuenta con un luminoso salón comedor de planta abierta con acceso directo a una terraza cubierta. La cocina y el baño han sido reformados en los últimos años ofreciendo acabados prácticos y bien cuidados. Si bien no tiene un diseño de alta gama, la propiedad está en buenas condiciones generales y lista para mudarse o alquilarse de inmediato.

Terraza y Vistas

La terraza cubierta orientada al sur disfruta del sol durante todo el día y ofrece atractivas vistas al mar entre los edificios circundantes. Hay un amplio espacio para:

Asientos de salón al aire libre

mesa de comedor

Sillas o tumbonas adicionales

Este espacio al aire libre mejora significativamente el atractivo del estilo de vida del apartamento.

Funciones adicionales

Se vende completamente amueblado

Aire acondicionado (instalado hace 1 año)

Exterior del edificio completamente repintado aprox. hace 9 meses

piscina comunitaria

Licencia de alquiler turístico en vigor

Estacionamiento en la calle (generalmente disponible)

Se accede al apartamento a través de un tramo de escaleras (sin ascensor).

Aspectos destacados de la ubicación

El Salado es una comunidad bien establecida en la Riviera del Sol, conocida por su ubicación conveniente y su ambiente costero relajado.

A poca distancia encontrará:



la playa
supermercados
Restaurantes y cafeterías
Club deportivo y de tenis
Conexiones de transporte público

Gracias a su posición central, el coche no es imprescindible.

Potencial de inversión

Con una licencia de alquiler turístico válida ya vigente, esta propiedad presenta una excelente oportunidad para alquileres vacacionales a corto plazo. Riviera del Sol es una zona popular tanto para visitantes internacionales como para residentes a largo plazo, lo que garantiza una demanda de alquiler constante durante todo el año.

Ya sea que esté buscando un retiro de vacaciones soleado, una inversión de alquiler segura o una propiedad costera de fácil mantenimiento, este apartamento en Riviera del Sol ofrece un valor excepcional en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Fibra óptica

Vistas

Mar
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calle