



Lejlighed i midten etage til salg i El Salado, Riviera del Sol, Mijas Costa

330.000 €

Reference: R5305249 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 64m² Terrasse: 11m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

2 værelses lejlighed til salg i El Salado, Riviera del Sol, Mijas Costa – Havudsigt og gåafstand til faciliteter

Beliggende i det velkendte El Salado-kompleks i Riviera del Sol, tilbyder denne sydvendte 2-værelses lejlighed en behagelig havudsigt og en uovertruffen beliggenhed i gåafstand til stranden og alle faciliteter.

Beliggende i hjertet af Mijas Costa, er ejendommen ideel som feriehus, lejeinvestering eller aflåsningsbolig på Costa del Sol.

Ejendomsoversigt

Bebygget areal: 74 m² (inklusive terrasse)

Soveværelser: 2

Badeværelser: 1

Orientering: Sydendt

Byggeår: 1983

Lejligheden har en lys stue og spisestue i åbent plan med direkte udgang til en overdækket terrasse. Køkken og badeværelse er gennem de seneste år blevet renoveret og byder på praktiske og velholdte afslutninger. Selvom det ikke er avanceret design, er ejendommen i god generel stand og klar til at flytte ind eller leje ud med det samme.

Terrasse og udsigt

Den sydvendte overdækkede terrasse nyder sol hele dagen og byder på attraktiv havudsigt mellem de omkringliggende bygninger. Der er god plads til:

Udendørs lounge siddepladser

Spisebord

Ekstra stole eller liggestole

Dette udendørsareal forbedrer lejlighedens livsstilsappel betydeligt.

Yderligere funktioner

Sælges fuldt møbleret

Aircondition (installeret for 1 år siden)

Bygning udvendigt nymalet ca. 9 måneder siden

Fælles swimmingpool

Turistudlejningstilladelse på plads

Gadeparkering (generelt tilgængelig)

Lejligheden er tilgængelig via en trappe ned (ingen elevator).

Placerings højdepunkter

El Salado er et veletableret samfund i Riviera del Sol, kendt for sin bekvemme beliggenhed og afslappede kystatmosfære.

Inden for gåafstand finder du:

Stranden

Supermarkeder



Restauranter og caféer
Tennis og sportsklub
Offentlige transportforbindelser

Takket være dens centrale placering er en bil ikke nødvendig.

Investeringspotentiale

Med en gyldig turistudlejningslicens allerede på plads, giver denne ejendom en fremragende mulighed for korttidsudlejning af feriehuse. Riviera del Sol er et populært område for både internationale besøgende og fastboende, hvilket sikrer ensartet lejefterspørgsel hele året.

Uanset om du søger et solrigt feriested, en sikker lejeinvestering eller en kystejendommen, der er nem at vedligeholde, tilbyder denne lejlighed i Riviera del Sol enestående værdi i en førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Urban
Gade

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

God
Retfærdig

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Gade