



# Полуотдельный дом для продажи в Калахонда, Михас

499 900 €

Ссылка: R5299984 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 110m<sup>2</sup> терраса: 97m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Калахонда

Semi-Detached House for Sale in Calahonda – Newly Renovated

Fantastic semi-detached house for sale in Calahonda, located in a quiet and highly sought-after residential area, ideal for those looking for comfort, privacy and quality of life on the Costa del Sol.

The property has been newly renovated and offers approximately 200 m<sup>2</sup> of plot size and 110 m<sup>2</sup> of usable living space, distributed over two floors plus a stunning solarium with jacuzzi. The southwest orientation ensures natural light throughout the day.

It features 2 exterior bedrooms with fitted wardrobes, with the master bedroom offering an en-suite bathroom and direct access to a private terrace. The house also includes 2 full bathrooms and a guest toilet.

The fully equipped fitted kitchen with breakfast bar connects seamlessly with a spacious and bright living-dining room, offering direct access to the private terrace and garden.

All rooms are equipped with air conditioning (hot/cold).

The outdoor area features a covered porch with fireplace, perfect for year-round enjoyment. From the garden there is direct access to the communal swimming pool. Additionally, the side of the property offers a private area that can be adapted to different uses.

Includes a private outdoor parking space.

Expenses:

Community fees: €537 / quarterly

Rubbish tax: €150 / year

IBI (property tax): €525 / year



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный