



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

1.390.000 €

Referencia: R5310658 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 183m²





Costa del Sol, Marbella

Presentamos una oportunidad única de adquirir un inmueble de lujo totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa Urbanización Torre Real, en Marbella Este.

Esta espectacular vivienda totalmente reformada nueva a estrenar tiene una superficie de 183 m² construidos, representa la excelencia en el diseño contemporáneo tras una reforma integral de altísima calidad pensada para el máximo confort y la eficiencia energética.

El piso destaca por su impresionante luminosidad y una distribución inteligente que separa perfectamente las zonas de descanso de las de convivencia, contando con 4 amplios dormitorios y 3 baños de diseño moderno equipados con suelo radiante para una sensación térmica inigualable.

La zona de día se abre a una magnífica terraza principal de 25 m² orientada al sur que ha sido climatizada y cerrada con cortinas de cristal de última generación, permitiendo disfrutar de este espacio exterior durante todo el año con total comodidad, mientras que una segunda terraza de 5 m² con orientación norte garantiza una ventilación cruzada ideal.

La tecnología y la calidad constructiva son los pilares de esta reforma que incluye un sistema de aerotermia de vanguardia para el calentamiento del agua y una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un lavadero independiente para mayor funcionalidad. Se ha prestado especial atención al bienestar acústico y térmico mediante una insonorización total en todas las paredes colindantes con vecinos, la instalación de ventanas con rotura de puente térmico de máxima eficiencia y persianas eléctricas en todas las estancias.

Además, la propiedad es completamente accesible y apta para personas en silla de ruedas, contando con una plaza de garaje y un trastero privado a los que se accede de forma directa y cómoda a través del ascensor del edificio.

En cuanto a su situación legal, la vivienda ofrece una garantía absoluta al ser completamente legal y estar libre de cualquier carga o afección del plan urbanístico de Marbella, situándose en un edificio destinado exclusivamente al uso residencial donde está estrictamente prohibido el alquiler turístico para asegurar la paz y la privacidad de los propietarios.

La propiedad se encuentra dentro del prestigioso recinto cerrado de Torre Real que cuenta con seguridad privada las 24 horas y ofrece casi 50.000 m² de exuberantes jardines mediterráneos. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones comunes inigualables que incluyen 2 grandes piscinas comunitarias, pistas de tenis, pistas de pádel y un moderno campo de pickleball, todo ello en una ubicación privilegiada en Marbella Este a un paso de los mejores campos de golf y las playas más exclusivas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Tenis de remo
Pista de tenis
Sala de servicios
Barbacoa
Cerca de la mezquita
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Norte
Sur
Noreste
Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto
Comunal

Calificación energética

C