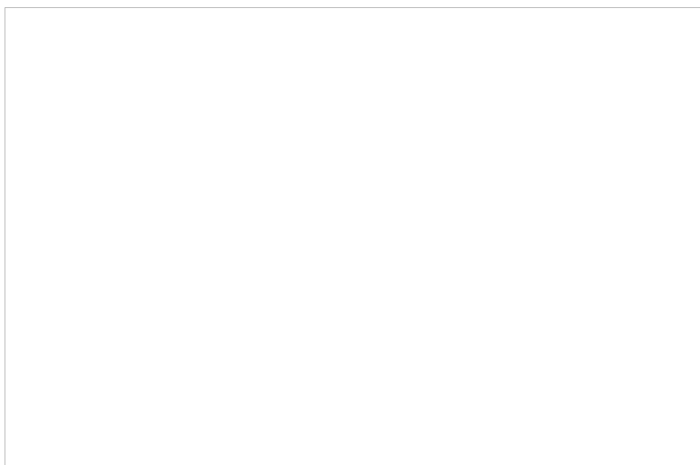
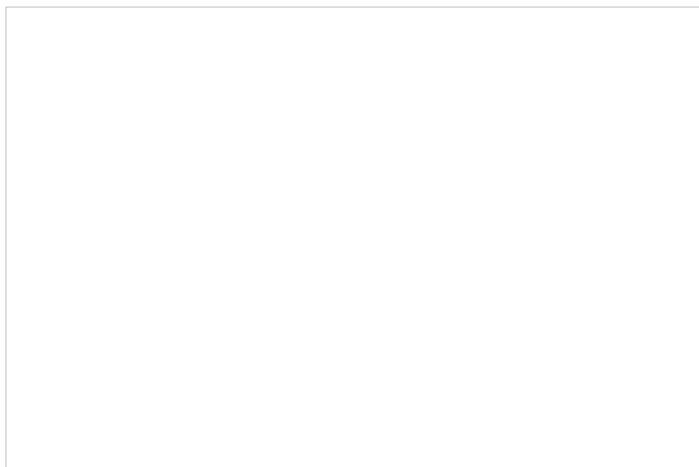
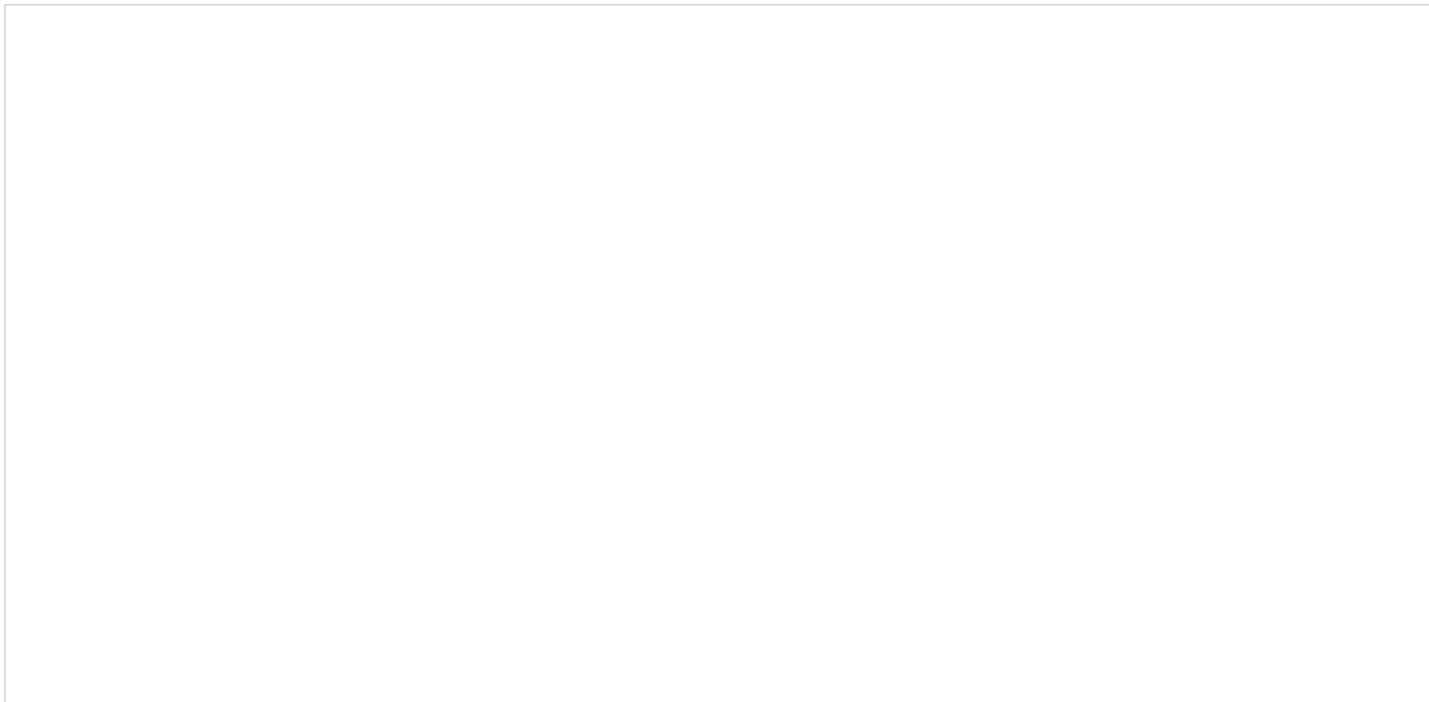




## Adosada en venta en Alhaurín Golf, Alhaurín el Grande

369.000 €

Referencia: R5309842    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín Golf

Fabulosa y única casa adosada en Alhaurín Golf

Una oportunidad para adquirir una espaciosa casa adosada de tres plantas, con dos (posiblemente tres dormitorios con una ampliación), dos baños completos y un aseo, tres terrazas y un solárium independiente. Podría ser el final de la búsqueda de la casa de sus sueños.

Claramente muy cuidada y apreciada por sus actuales y únicos propietarios, esta vivienda actualizada y reformada está lista para entrar a vivir. Destaca especialmente la ubicación de la casa. En primer lugar, al ser una vivienda en esquina, ofrece mayor luminosidad y privacidad. En segundo lugar, está excepcionalmente bien situada y con fácil acceso. En tercer lugar, dispone de plaza de aparcamiento subterráneo y, por último, la piscina comunitaria estilo resort es, sin duda, la mejor que puede ofrecer cualquier complejo en Alhaurín Golf.

La propiedad cuenta con una amplia planta de salón-comedor de concepto abierto que conduce a una luminosa y acogedora terraza comedor con vistas a las montañas de Alhaurín El Grande y al codiciado campo de golf, además de vistas al lago.

Junto al salón-comedor se encuentra una moderna cocina totalmente reformada, equipada con electrodomésticos nuevos y, de forma poco habitual, con dos ventanas que ofrecen vistas al jardín y a las zonas comunitarias. Frente a la cocina hay un práctico aseo en la planta baja y un espacio de almacenamiento opcional bajo la escalera.

La atractiva escalera conduce a las dos plantas superiores. En la planta intermedia se encuentra un amplio dormitorio principal con baño en suite recientemente reformado. El dormitorio principal dispone de una útil y espaciosa terraza privada con vistas panorámicas al campo de golf. Además, hay un generoso baño familiar y un segundo dormitorio, también con terraza, esta vez con vistas a la montaña.

En la planta superior encontramos una zona de descanso que los actuales propietarios utilizan como oficina. Aquí existe la posibilidad de ampliar el espacio del solárium con un tercer dormitorio, sujeto a licencia y coste adicional. Al salir a la terraza solárium, le recibirán unas vistas impresionantes y una amplia superficie utilizable, ideal para convertir, tomar el sol, instalar un jacuzzi o disfrutar de comidas al aire libre.

La vivienda ha sido mejorada con ventanas de calidad y aire acondicionado recientemente actualizado en toda la casa. Además, se han renovado los suelos de todas las terrazas exteriores, así como la cocina y los baños mencionados anteriormente.

Alhaurín Golf goza de una excelente ubicación con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Varias playas y campos de golf se encuentran a menos de 20 minutos en coche, además de una amplia oferta gastronómica en la zona. El propio campo de Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y está considerado un verdadero reto para los amantes del golf.

Por su tamaño, ubicación y la flexibilidad de sus espacios, esta es una propiedad que puede servir perfectamente como vivienda vacacional de "cerrar y dejar", como inversión para alquiler a largo plazo o como residencia familiar permanente y, sin duda, merece su tiempo y consideración.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Lago  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sudeste  
Noreste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Climatización

A/C pre instalado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Calle  
Comunal