



# Квартира на первом этаже для продажи в Estepona, Эстепона

299 000 €

Ссылка: R5309014 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер сборки: 75m<sup>2</sup> терраса: 13m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

### Frontline Marina Ground Floor Apartment | Estepona Marina

Positioned on the frontline of Estepona's vibrant marina, this versatile two-bedroom, one-bathroom ground floor apartment enjoys an unbeatable setting just steps from the Mediterranean and the lively waterfront promenade.

Currently operating as a commercial premises, the property offers a unique opportunity for an investor or lifestyle buyer seeking flexibility – easily convertible back into a stylish residential apartment in one of the marina's most sought-after positions.

The standout feature is the enclosed terrace, offering additional usable living space all year round. Whether reimaged as a bright lounge extension, dining area, or indoor-outdoor entertaining space, it provides both privacy and practicality while still embracing the marina atmosphere.

Internally, the layout allows for a comfortable open-plan living and kitchen area, two well-proportioned bedrooms, and a family bathroom. Its ground floor position ensures easy access, making it ideal for full-time living, a lock-up-and-leave coastal base, or a high-demand rental investment.

Additional features include:

- Private communal parking to the rear
- Frontline marina position
- Walking distance to beaches, restaurants, and boutiques
- Excellent rental potential

Surrounded by the energy of the port's cafés, restaurants, and nautical lifestyle, this is a rare opportunity to secure a flexible property in one of Estepona's most dynamic waterfront locations.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

F

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Город  
Порт

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Торговаться  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Не установлен

### Стоянка

Частный  
Коммунальный

### Энергетический рейтинг

G