



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья Вест

9 000 000 €

Ссылка: R5211730 спальни: 7 ванная комната: 8 Размер участка: 4 348m² Размер сборки: 834m²
терраса: 573m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Attention investors/developers. Exclusive property in a privileged location that makes it unique on the market, just 200 metres from Puerto Banús.

Large villa in good condition, with a total built area of 834 m² plus 573 m² of terraces and porches on a plot of 4,348 m². Built in 1981. East facing. The main building consists of a large entrance hall, guest toilet, large double-height living room, separate dining room, kitchen, sitting room with access to the terrace, a bedroom with en-suite bathroom with separate access and service access. The upper floor comprises a sitting room, a second bedroom with access to a balcony and en-suite bathroom, a third bedroom with en-suite bathroom, a fourth bedroom with access to a terrace with magnificent views of La Concha and the sea, and a large master suite comprising a bedroom, dressing room, large bathroom and terrace with views. Large parking area and garage for 5 vehicles. Other buildings consist of a garage for one vehicle, a bedroom with bathroom for the driver, a bedroom with bathroom for the staff, and a laundry room. Large barbecue area with a large covered terrace. Infinity pool. Paddle tennis court. Beautiful gardens with a large number of trees.

The plot is classified as consolidated urban land, SUC, and rated as UE-4 Detached Single-Family, with a minimum plot size of 1,000 m² and a buildable area of 30%. Due to the high price of real estate in the area, this property is sure to yield significant profits for investors/developers who wish to build up to four villas.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Теннисный корт
Гостевая квартира
Утилиты
Деревянный пол
Барбекю
Штат жильё

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Инвестиции
Роскошь
Перепродажа

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Камин

Состояние

Хороший

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода