



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

9.000.000 €

Referencia: R5211730 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 4.348m² Construido: 834m² Terraza: 573m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Atención inversores/promotores. Propiedad exclusiva con una situación privilegiada que la hace única en el mercado al situarse a escasos 200 metros de Puerto Banús.

Gran villa en buen estado de conservación, con una superficie construida total de 834 m² más 573 m² de terrazas y porches sobre parcela de 4.348 mt². Construida en 1981. Orientada hacia el Este. La edificación principal consta en planta baja de gran hall de entrada, aseo de invitados, gran salón en 2 alturas, comedor independiente, cocina, cuarto de estar con salida a terraza, un dormitorio con cuarto de baño en suite con salida independiente y acceso de servicio. En planta alta consta de cuarto de estar, segundo dormitorio con salida a balcón y cuarto de baño en suite, tercer dormitorio con cuarto de baño en suite, cuarto dormitorio con salida terraza con magníficas vistas a la Concha y al mar, y gran suite principal compuesta de dormitorio, vestidor y gran cuarto de baño y terraza con vistas. Gran zona de aparcamiento y garaje para 5 vehículos, Otras edificaciones constan de garaje para un vehículo y dormitorio con baño para el chofer y dormitorio con baño para el servicio y cuarto lavandería. Gran zona bar barbacoa con amplia terraza cubierta. Infinity pool. Pista de Paddle. Preciosos jardines con gran número de arboles.

La parcela esta clasificada como suelo urbano consolidado, SUC y calificada como Unifamiliar Exenta UE-4, con parcela mínima de 1.000 m² y con una edificabilidad del 30%. Debido al alto precio de los inmuebles en la zona, es una propiedad que seguro arrojará grandes beneficios a inversores/promotores que deseen construir hasta 4 villas.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Pista de tenis
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Piso de madera
Barbacoa
Alojamiento para el personal

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Inversión
Lujo
Reventa

Orientación

Sudeste

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable