



Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

795.000 €

Referencia: R5310034 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construido: 276m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Exclusiva finca multi-vivienda en Alhaurín el Grande con 8.300 m² de terreno, pozo propio y alta rentabilidad

Descubra esta extraordinaria finca situada en el corazón del Valle del Guadalhorce, a solo 5 minutos del centro de Alhaurín el Grande y con excelente conexión a Mijas, Fuengirola y Marbella. Una oportunidad única que combina inversión, calidad de vida y recursos naturales en una ubicación privilegiada.

La propiedad dispone de 8.300 m² de terreno llano y fértil, ideal para explotación agrícola, especialmente cultivo de aguacates, gracias a su pozo propio legalizado con abundante caudal, un valor excepcional que garantiza suministro de agua incluso en periodos de sequía.

La finca ofrece varias edificaciones independientes con gran potencial de rentabilidad:

Vivienda principal (69 m² + porche)

Totalmente reformada y orientada al sur, con excelente luminosidad. Cuenta con salón-comedor con cocina americana, chimenea, aire acondicionado, 2 dormitorios, baño completo, lavadero, terraza con espectaculares vistas al valle y piscina privada.

Segunda vivienda (121 m² + porche)

Amplia y funcional, con salón-comedor con chimenea, cocina independiente, 3 dormitorios, baño completo, vistas panorámicas y piscina privada con gran potencial de revalorización.

Apartamento independiente (46 m² + trastero 15 m²)

Espacio con gran potencial de reforma, ideal para alquiler turístico, invitados o ampliación de ingresos.

Extras y gran potencial

Garaje doble con posibilidad de conversión en vivienda independiente, amplias zonas exteriores, terreno apto para uso ecuestre o proyectos agrícolas y total privacidad.

Una propiedad versátil perfecta como residencia familiar, negocio de turismo rural o inversión de alta rentabilidad. Seguridad hídrica, entorno natural privilegiado y múltiples posibilidades de desarrollo convierten esta finca en una oportunidad única en el mercado.

El verdadero lujo del futuro es el agua y la tierra fértil. Solicite su visita y descubra todo su potencial.



Características:

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado

Vistas

Montaña

Jardín

Piscina

Posición

País

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Privada