



Tussenverdieping Appartement te koop in Navigolf, La Cala de Mijas

825.000 €

Referentie: R5296768 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 105m² Terras: 55m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Appartement te koop in Navigolf – La Cala de Mijas

Dit fantastische recent gebouwde appartement in Navigolf, La Cala de Mijas, is het perfecte huis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort, privacy en het hele jaar door genieten aan de Costa del Sol.

Ruime, lichte woonruimtes

Het pand beschikt over een royale open woon- en eetkamer die naadloos verbonden is met een volledig ingerichte moderne keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur. Grote keukenramen en kamerhoge openslaande deuren in de woonkamer laten de ruimte overstromen met natuurlijk licht en frisse lucht, waardoor een heldere en gastvrije sfeer ontstaat.

Vanuit de woonkamer stapt u direct op een indrukwekkend terras van 55 m² met uitzicht op de golfbaan La Noria en het omliggende landschap - de perfecte setting om te genieten van prachtige zonsopgangen en een ontspannen buitenleven.

Het terras is voorzien van hoogwaardige glasgordijnen, waardoor het tijdens de wintermaanden als extra kamer kan functioneren. In de zomer kunt u eenvoudig de gordijnen openen om te genieten van de volledig open terrasruimte. Een zonnesherm (toldo), een glazen hoekscherm en zorgvuldig doordachte upgrades maken deze buitenruimte ideaal voor gebruik het hele jaar door.

Comfortabele slaapkamers en slimme indeling

Het appartement biedt:

3 ruime slaapkamers

2 badkamers

Gastentoilet

Aparte bijkeuken

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en een inloopkast. Slaapkamers twee en drie zijn voorzien van ingebouwde kasten en delen een moderne doucheruimte. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het grote terras, wat de levensstijl binnen en buiten versterkt.

Met slechts twee appartementen per verdieping en geen directe burens aan weerszijden, geniet het pand van uitzonderlijke privacy.

Hoogwaardige functies en energie-efficiëntie

Het appartement is ontworpen voor modern comfort en omvat:

Airconditioning (warm en koud)

Vloerverwarming in de woonkamer, eetkamer, keuken en alle slaapkamers

Aerothermisch systeem dat airconditioning en warm water aandrijft

Video-intercomsysteem

Beveiligde ondergrondse parkeerplaats

Privé berging

Lifttoegang vanuit de garage naar alle niveaus

De huidige eigenaren hebben tal van hoogwaardige extra's toegevoegd, waaronder premium keukenwerkbladen, een



geïntegreerde afzuigkap ingebouwd in de kookplaat, extra rolluiken (persianas) in de keuken en toiletramen en terrasupgrades.

Exclusieve gated community

Navigolf is een beveiligde, omheinde woongemeenschap die het volgende biedt:

Groot rond zwembad voor volwassenen

Apart omheind kinderbad met nachtverlichting

Twee paddle-tennisbanen

Kinderspeelplaats

Prachtig aangelegde tuinen

Gelegen op slechts 10 minuten lopen van het strand en het levendige centrum van La Cala de Mijas, is dit appartement ideaal als permanente woning, vakantiehuis of veeleisende huurinvestering in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Golf
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

Noordoost

Ligging

Verstedelijk
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dorp

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Invoertelefoon

Categorie

Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage

Gemeenschappelijk

Energiebeoordeling

B