



Lejlighed i midten etage til salg i Navigolf, La Cala de Mijas

825.000 €

Reference: R5296768 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 105m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, La Cala de Mijas

Lejlighed til salg i Navigolf – La Cala de Mijas

Denne fantastiske nybyggede lejlighed i Navigolf, La Cala de Mijas, er det perfekte hjem for familier, der søger plads, komfort, privatliv og nydelse året rundt på Costa del Sol.

Rummelige, lyse opholdsområder

Ejendommen har en generøs opholds- og spisestue i åbent plan, der er sømløst forbundet med et fuldt udstyret moderne køkken udstyret med premium Bosch-apparater. Store køkkenvinduer og gulv-til-loft terrassedøre i stuen oversvømmer rummet med naturligt lys og frisk luft, hvilket skaber en lys og imødekommende atmosfære.

Fra opholdsområdet træder du direkte ind på en imponerende 55m² terrasse med udsigt over La Noria Golfbane og det omkringliggende landskab - de perfekte rammer til at nyde smukke solopgange og afslappet udendørsliv.

Terrassen er blevet forbedret med glasgardiner af høj kvalitet, så den kan fungere som et ekstra værelse i vintermånederne. Om sommeren skal du blot åbne gardinerne for at nyde den helt åbne terrasse. En solsejl (toldo), glashjørneskærm og nøje gennemtænkte opgraderinger gør dette udendørsområde ideelt til brug året rundt.

Komfortable soveværelser og smart layout

Lejligheden tilbyder:

3 rummelige soveværelser

2 badeværelser

Gæstetoilet

Separat bryggers

Det store soveværelse har eget badeværelse og walk-in garderobe. Soveværelser to og tre har indbyggede skabe og deler et moderne brusebad. Alle soveværelser har direkte adgang til den store terrasse, hvilket forbedrer den indendørs-udendørs livsstil.

Med kun to lejligheder pr. etage og ingen direkte naboer på begge sider, nyder ejendommen ekstraordinært privatliv.

Funktioner af høj kvalitet og energieffektivitet

Lejligheden er designet til moderne komfort og indeholder:

Aircondition (varm og kold)

Gulvvarme i stue, spisestue, køkken og alle soveværelser

Aerotermsystem, der driver A/C og varmt vand

Video intercom system

Sikker underjordisk parkeringsplads

Privat depotrum

Elevator adgang fra garage til alle niveauer

De nuværende ejere har tilføjet adskillige ekstraudstyr af høj kvalitet, herunder premium køkkenbordplader, en integreret emhætte indbygget i kogepladen, ekstra skodder (persianas) i køkkenet og toiletvinduer og terrasseopgraderinger.



Eksklusivt lukket fællesskab

Navigolf er et sikkert lukket boligområde, der tilbyder:

Stor cirkulær swimmingpool for voksne

Separat indhegnet børnepool med natbelysning

To paddle tennisbaner

Legeplads

Smukt anlagte haver

Beliggende kun 10 minutters gang fra stranden og det pulserende centrum af La Cala de Mijas, er denne lejlighed ideel som permanent bolig, sommerhus eller efterspurgt lejeinvestering i et af Costa del Sols mest eftertragtede områder.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Dobbeltvindue

Monterede garderobereskabe

Værktøjsrum

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg

Panoramisk

Land

Golf

Gade

Pool

Kommunal

Børns pool

Have

Kommunal

Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2 -emissionsklassificering

B

Orientering

Nordøst

Indstilling

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Frontline Golf

Landsby

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Indgangstelefon

Kategori

Videresalg

Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

Garage

Kommunal

Energi rating

B