



# Квартира на первом этаже для продажи в Лас-Лагунас-де-Михас, Михас-Коста

249 900 €

Ссылка: R5306335 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер сборки: 99m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лас-Лагунас

Квартира на первом этаже на продажу в Лас Лагунас де Михас – Престижная центральная локация

Исключительная возможность в самом сердце Лас-Лагунас-де-Михас, одного из самых удобных и хорошо связанных районов Михас-Коста. Эта полностью независимая квартира на первом этаже расположена в нескольких минутах ходьбы от супермаркетов, школ, медицинских центров, магазинов, остановок общественного транспорта и популярного торгового центра Miramar.

Просторная планировка с безграничным потенциалом

Этот отель, расположенный в прочном, хорошо зарекомендовавшем себя здании качественной постройки, предлагает уединение, просторные размеры и фантастическую универсальность.

Квартира распределяется следующим образом:

Уютная прихожая идеально подходит для приема гостей, сохраняя при этом конфиденциальность основных жилых помещений.

Две большие спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами и окнами, выходящими на улицу, обеспечивающими отличное естественное освещение.

Просторная гостиная, предлагающая множество возможностей – от создания третьей спальни или домашнего офиса до проектирования современной гостиной-столовой открытой планировки, адаптированной к вашим потребностям.

Кухня открытой планировки с барной стойкой, соединенная непосредственно с гостиной. Полностью оборудованный и функциональный, но предлагающий возможности для модернизации и персонализации.

Просторная, полностью оборудованная ванная комната со встроенным шкафом для хранения полотенец и туалетных принадлежностей.

Отдельная прачечная и частный гараж, доступный прямо из гостиной – редкая и очень практичная особенность в этом центральном месте.

Уникальная особенность: чердак площадью 15 м<sup>2</sup>.

Одной из самых отличительных особенностей этого дома являются его высокие потолки, которые позволили создать мансардный этаж площадью 15 м<sup>2</sup>. Это дополнительное пространство, куда можно попасть по лестнице из прачечной, идеально подходит для:

Домашний офис

Игровая комната

Гостевая зона

Творческая студия

Этот дополнительный уровень придает дому характер и функциональную ценность.

Почему это свойство выделяется



- ✓ Отличное центральное расположение – нет необходимости в машине
- ✓ Отличное естественное освещение во всем помещении.
- ✓ Отдельный первый этаж с уединением
- ✓ Частный гараж включен в стоимость.
- ✓ Дополнительное чердачное помещение.
- ✓ Большой потенциал для обновления и повышения стоимости.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, инвестиции в аренду или недвижимость с возможностью ремонта в районе с высоким спросом, эта квартира предлагает расположение, гибкость и долгосрочную ценность.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и раскрыть весь потенциал этой недвижимости.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать

Утилита

Деревянный пол

Доступ для людей с

уменьшенной мобильностью

### Состояние

Хороший

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Юго -запад

### Мебель

Не меблировано

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Климат -контроль

Центральное отопление

### Коммунальные услуги

Питьевая вода