



Begane grond appartement te koop in Las Lagunas de Mijas, Mijas Costa

249.900 €

Referentie: R5306335 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 99m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Appartement op de begane grond te koop in Las Lagunas de Mijas – Uitstekende centrale locatie

Een uitzonderlijke kans in het hart van Las Lagunas de Mijas, een van de handigste en best verbonden gebieden van Mijas Costa. Deze geheel zelfstandige benedenwoning is gelegen op loopafstand van supermarkten, scholen, gezondheidscentra, winkels, openbaar vervoer en het populaire Centro Comercial Miramar.

Ruime indeling met eindeloos potentieel

Gelegen in een solide, gerenommeerd gebouw met een hoogwaardige constructie, biedt dit pand privacy, royale afmetingen en fantastische veelzijdigheid.

Het appartement is als volgt verdeeld:

Gastvrije entreehal, ideaal voor het ontvangen van gasten met behoud van de privacy van de belangrijkste woonruimtes.

Twee grote tweepersoonsslaapkamers, elk met ingebouwde kasten en ramen aan de straatkant die voor uitstekend natuurlijk licht zorgen.

Uitgestrekte woonkamer die meerdere mogelijkheden biedt - van het creëren van een derde slaapkamer of thuishkantoor tot het ontwerpen van een moderne open woon-eetruimte die is afgestemd op uw behoeften.

Open keuken met ontbijtbar die direct aansluit op het woongedeelte. Volledig uitgerust en functioneel, maar biedt toch ruimte voor modernisering en personalisatie.

Ruime complete badkamer met ingebouwde opbergkast, perfect voor handdoeken en toiletartikelen.

Aparte wasruimte en privégarage, direct toegankelijk vanuit de woonkamer - een zeldzaam en zeer praktisch kenmerk op deze centrale locatie.

Uniek kenmerk: Zolderruimte van 15 m²

Een van de meest onderscheidende hoogtepunten van dit pand zijn de hoge plafonds, waardoor een zolderloft van 15 m² kon worden gecreëerd. Deze extra ruimte is toegankelijk via een trap vanuit de wasruimte en is perfect voor:

Een thuishkantoor

Speelkamer

Gastengedeelte

Creatieve studio

Dit extra niveau voegt zowel karakter als functionele waarde toe aan de woning.

Waarom deze woning opvalt

- ✓ Uitstekende centrale locatie – geen auto nodig
- ✓ Overall uitstekend natuurlijk licht
- ✓ Zelfstandige begane grond met privacy
- ✓ Privégarage inbegrepen
- ✓ Extra zolderruimte
- ✓ Sterk potentieel voor renovatie en waardeverbetering



Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een huurinvestering of een woning met renovatiepotentieel in een veelgevraagd gebied, dit appartement biedt locatie, flexibiliteit en waarde op de lange termijn.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te regelen en het volledige potentieel van dit pand te ontdekken.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Bijkeuken

Houten vloeren

Toegang voor mensen met verminderde
mobiliteit

Huidige Staat

Goed

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

Zuidwesten

Meubilering

Niet ingericht

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Voorzieningen

Drinkbaar water