



Apartamento Planta Baja en venta en Las Lagunas de Mijas, Mijas Costa

249.900 €

Referencia: R5306335 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 99m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Apartamento en planta baja en venta en Las Lagunas de Mijas – Ubicación central privilegiada

Una oportunidad excepcional en el corazón de Las Lagunas de Mijas, una de las zonas más cómodas y mejor comunicadas de Mijas Costa. Este apartamento en planta baja completamente independiente se encuentra a poca distancia de supermercados, colegios, centros de salud, tiendas, transporte público y el popular Centro Comercial Miramar.

Diseño espacioso con potencial infinito

Ubicada dentro de un edificio sólido y bien establecido de construcción de calidad, esta propiedad ofrece privacidad, proporciones generosas y una versatilidad fantástica.

El apartamento se distribuye de la siguiente manera:

Acogedor hall de entrada, ideal para recibir invitados manteniendo la privacidad de las zonas de estar principales.

Dos amplios dormitorios dobles, cada uno de ellos con armarios empotrados y ventanales a la calle que aportan excelente luz natural.

Amplia sala de estar que ofrece múltiples posibilidades, desde crear un tercer dormitorio u oficina en casa hasta diseñar un moderno salón-comedor de planta abierta adaptado a sus necesidades.

Cocina abierta con barra desayunadora que conecta directamente con la sala de estar. Totalmente equipado y funcional, pero que ofrece posibilidades de modernización y personalización.

Amplio baño completo con armario empotrado, perfecto para toallas y artículos de aseo.

Lavadero independiente y garaje privado, accesibles directamente desde la sala de estar, una característica poco común y muy práctica en esta ubicación central.

Característica única: ático de 15 m²

Uno de los puntos más distintivos de esta propiedad son sus techos altos, que han permitido la creación de una buhardilla de 15 m². Se accede a través de una escalera desde el área de lavandería, este espacio adicional es perfecto para:

una oficina en casa
sala de juegos
Área de invitados
estudio creativo

Este nivel adicional agrega carácter y valor funcional a la casa.

Por qué se destaca esta propiedad

- ✓ Ubicación central privilegiada: no es necesario un automóvil
- ✓ Excelente luz natural en todas partes
- ✓ Planta baja independiente con privacidad
- ✓ Garaje privado incluido
- ✓ Espacio adicional en el ático
- ✓ Fuerte potencial de renovación y mejora de valor.



Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una inversión de alquiler o una propiedad con potencial de renovación en un área de alta demanda, este apartamento ofrece ubicación, flexibilidad y valor a largo plazo.

Contáctenos hoy para concertar una visita privada y descubrir todo el potencial de esta propiedad.



Características:

Características

Elevar
Sala de servicios
Piso de madera
Acceso para personas con movilidad reducida

Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

E

Orientación

Suroeste

Muebles

Sin Amueblar

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Calefacción central

Servicios Públicos

Agua potable