



Lejlighed i stueetagen til salg i Las Lagunas de Mijas, Mijas Costa

249.900 €

Reference: R5306335 Soveværelser: 2 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 99m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Stueetagelejlighed til salg i Las Lagunas de Mijas – førsteklasses central beliggenhed

En enestående mulighed i hjertet af Las Lagunas de Mijas, et af de mest bekvemme og velforbundne områder i Mijas Costa. Denne helt uafhængige stuelejlighed ligger i gåafstand fra supermarkeder, skoler, sundhedscentre, butikker, offentlig transport og det populære Centro Comercial Miramar.

Rummeligt layout med uendeligt potentiale

Beliggende i en solid, veletableret bygning af kvalitetskonstruktion tilbyder denne ejendom privatliv, generøse proportioner og fantastisk alsidighed.

Lejligheden er fordelt som følger:

Indbydende entré, ideel til at modtage gæster og samtidig bevare privatlivets fred i de vigtigste opholdsområder.

To store soveværelser med dobbeltsenge, hver med indbyggede skabe og gadevendte vinduer, der giver fremragende naturligt lysindfald.

Ekspansiv stue, der tilbyder flere muligheder - fra at skabe et tredje soveværelse eller hjemmekontor til at designe et moderne åbent stue-spisestue, der er skræddersyet til dine behov.

Åbent køkken med morgenmadsbar, der forbinder direkte til opholdsstuen. Fuldt udstyret og funktionelt, men giver mulighed for modernisering og personalisering.

Rummeligt komplet badeværelse med indbygget opbevaringsskab, perfekt til håndklæder og toiletartikler.

Separat vaskerum og privat garage, der er tilgængelig direkte fra stuen - en sjælden og yderst praktisk funktion i denne centrale beliggenhed.

Unik egenskab: 15 m² loftsrum

Et af de mest markante højdepunkter ved denne ejendom er dens høje lofter, som har gjort det muligt at skabe en 15 m² loftsloft. Adgang til via en trappe fra vaskerummet er denne ekstra plads perfekt til:

Et hjemmekontor

Legerum

Gæsteområde

Kreativt studie

Dette ekstra niveau tilføjer både karakter og funktionel værdi til boligen.

Hvorfor denne ejendom skiller sig ud

- ✓ Førsteklasses central beliggenhed - intet behov for en bil
- ✓ Fremragende naturligt lys overalt
- ✓ Uafhængig stueetage med privatliv
- ✓ Privat garage medfølger
- ✓ Ekstra loftsrum
- ✓ Stærkt potentiale for renovering og værdiforøgelse



Uanset om du søger efter en permanent bolig, en lejeinvestering eller en ejendom med renoveringspotentiale i et område med høj efterspørgsel, tilbyder denne lejlighed beliggenhed, fleksibilitet og langsigtet værdi.

Kontakt os i dag for at aftale en privat fremvisning og opdage det fulde potentiale i denne ejendom.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

Værktøjsrum

Trægulv

Adgang for mennesker med reduceret
mobilitet

Tilstand

God

Energi rating

E

Orientering

Sydvest

Møbel

Ikke møbleret

CO2 -emissionsklassificering

E

Klimakontrol

Centralvarme

Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand