



Квартира на первом этаже для продажи в Игерон-Уэст, Фуэнхирола

995 000 €

Ссылка: R5308807 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 132m² терраса: 216m²





Коста дель Соль, Фуэнхирола

Роскошная квартира с 3 спальнями и садом на продажу в Игерон Вест, Фуэнхирола
Исключительная резиденция в саду с частным бассейном с подогревом и просторными террасами

Добро пожаловать в эту исключительную роскошную квартиру с 3 спальнями на первом этаже, выставленную на продажу в Игерон-Вест – одном из самых престижных закрытых поселков Коста-дель-Соль. Это больше, чем дом; это изысканный образ жизни, определяемый дизайном, единением, комфортом и удобствами мирового класса.

Элегантно обставленный высококачественными дизайнерскими предметами, этот дом предлагает 132 м² стильной внутренней жилой площади, дополненной необычной частной террасой площадью 216 м², выходящей на юг/юго-запад, – настоящее продолжение дома, предназначенного для круглогодичной средиземноморской жизни.

Основные характеристики недвижимости

Тип: Роскошная квартира с садом на первом этаже

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2,5 (включая ванную)

Внутренняя площадь: 132 м²

Терраса: 216 м² (ориентация на юг/юго-запад)

Частный бассейн с подогревом: 16,5 м²

Гараж: 2 просторных подземных помещения (43 м² + 24 м²) с предварительной установкой для зарядки электромобилей.

Кладовая: 10 м² со встроенными стеллажами.

Лифт: частный доступ из гаража прямо в дом.

Безопасность: 24-часовой закрытый поселок с видеонаблюдением.

Элегантный дизайн интерьера и комфорт

Квартира приветствует вас впечатляющей прихожей, которая задает тон изысканной эстетике дома.

Гостиная и кухня открытой планировки

Просторная гостиная и столовая залиты естественным светом через стеклянные двери от пола до потолка, которые плавно выходят на террасу. Сделанная на заказ кухня открытой планировки превосходного качества и полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса, в том числе:

Американский холодильник/морозильник

Духовка и микроволновая печь

Посудомоечная машина

Винный холодильник

Комплексная система очистки воды

В отдельном подсобном помещении имеется стиральная машина/сушилка, бойлер, смягчитель воды и дополнительное место для хранения вещей.



Главный люкс «Ретрит»

В главной спальне имеется прямой выход на террасу, большие окна и гардеробная. В элегантной ванной комнате есть двойная раковина, просторная душевая кабина, туалет и специальное место для хранения вещей.

Дополнительные спальни

Вторая и третья спальни представляют собой просторные двухместные номера со встроенными шкафами и прекрасным естественным освещением. Стильная гостевая ванная комната и отдельный гостевой туалет обеспечивают дополнительное удобство.

Премиум-функции

Интегрированное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой

Частично пол с подогревом.

Система сигнализации

Оптоволоконный интернет

Электрический дверной замок безопасности

Продается полностью меблированным (люксовое жильё под ключ).

Эффектная жизнь на открытом воздухе

Частная терраса и сад площадью 216 м² являются настоящей изюминкой этой резиденции.

Задуманный как изысканный оазис под открытым небом, он включает в себя:

Частный бассейн с подогревом (16,5 м²) с душем на открытом воздухе

Полностью оборудованная летняя кухня с барбекю премиум-класса и холодильником для вина.

Элегантная круглая обеденная зона для встреч на свежем воздухе

Стильная лаунж-зона у бассейна

Несколько солнечных и затененных мест для отдыха

Независимо от того, развлекаете ли вы гостей или наслаждаетесь тихим вечером, это открытое пространство предлагает комфортную жизнь в помещении и на открытом воздухе круглый год.

Общественные удобства курортного типа

Жители Игерон-Вест пользуются привилегированным доступом к исключительной концепции образа жизни, в том числе:

Ландшафтные сады и общественные бассейны (плюс 3 дополнительных бассейна)

Сауна

Коворкинг-зал

Детская площадка

Парк для собак

Живописные пешеходные и велосипедные дорожки

Эксклюзивный пляжный клуб

В нескольких шагах от отеля находится 5-звездочный отель Higueroń Curio Collection by Hilton, входящий в знаменитую коллекцию Hilton Curio. К услугам гостей:

Три выдающихся ресторана, в том числе Sollo, удостоенный звезды Мишлен.

Отмеченный наградами спортивный клуб и спа

В состав спортивного клуба входят:



Современный тренажерный зал с персональными тренерами
25-метровый крытый бассейн с подогревом и открытый бассейн
9 кортов для игры в паделъ
5 теннисных кортов
4 площадки для пляжного волейбола
Пилатес, групповые занятия и детские мероприятия
Кафе-зал с видом на бассейн

Спа предлагает:
оздоровительные бассейны с подогревом
Релаксационные колоды
Сауна и турецкая баня
Роскошные оздоровительные, косметические процедуры и процедуры для волос

Отличное расположение и возможность подключения
Спокойный жилой район в сочетании с исключительной доступностью:
1 км до пляжа Карвахаль (бесплатный автобус для резидентов)
2 минуты до железнодорожного вокзала Карвахаль (прямое сообщение с аэропортом Малаги и центром города)
15 минут до международного аэропорта Малаги.
20 минут до города Малага
25 минут до Марбельи
В нескольких минутах ходьбы от изысканных ресторанов, удобств и транспорта

Игерон-Вест, где более 300 солнечных дней в году, является одним из самых привлекательных мест для жизни на Коста-дель-Соль.

Инвестиционная возможность
Эта недвижимость представляет собой редкую возможность в районе с высоким спросом – идеально подходит как:
Постоянное место жительства
Эксклюзивный дом для отдыха
Премиальная инвестиция в аренду

Сочетание частного бассейна с подогревом, просторной террасы, роскошного интерьера под ключ, круглосуточной охраны и доступа к 5-звездочным удобствам делает эту резиденцию действительно выделяющейся на рынке элитной недвижимости Фуэнхирола.

Редкое сочетание дизайна, хорошего самочувствия, местоположения и образа жизни.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Весло теннис
Теннисный корт
Утилита
Барбекю
Domotics
Ресторан на месте
Предоставлено автобусом
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море
Гора
Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Частный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Параметр

Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Энергетический рейтинг

B

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Более одного

CO2 Рейтинг выбросов

B