



Begane grond appartement te koop in Higueron West, Fuengirola

995.000 €

Referentie: R5308807 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 132m² Terras: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Luxe tuinappartement met 3 slaapkamers te koop in Higuerón West, Fuengirola
Uitzonderlijke tuinresidentie met verwarmd privézwembad en uitgestrekte terrassen

Welkom bij dit uitzonderlijke luxe appartement met 3 slaapkamers op de begane grond te koop in Higuerón West - een van de meest prestigieuze gated communities van de Costa del Sol. Dit is meer dan een huis; het is een verfijnde levensstijl die wordt gedefinieerd door design, privacy, comfort en voorzieningen van wereldklasse.

Het pand is elegant ingericht met zorgvuldig samengestelde hoogwaardige designerstukken en biedt 132 m² aan stijlvolle woonruimte, aangevuld met een buitengewoon privéterras van 216 m² op het zuiden/zuidwesten - een echte uitbreiding van het huis, ontworpen voor het hele jaar door mediterraan wonen.

Hoogtepunten van vastgoed

Type: Luxe begane grond tuinappartement

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2,5 (inclusief en-suite)

Binnengrootte: 132 m²

Terras: 216 m² (Zuid/Zuidwest oriëntatie)

Privé verwarmd zwembad: 16,5 m²

Garage: 2 royale ondergrondse ruimtes (43 m² + 24 m²) met pre-installatie voor EV-laden

Berging: 10 m² met ingebouwde planken

Lift: Privétoegang vanuit garage rechtstreeks naar woning

Beveiliging: 24-uurs gated community met bewaking

Elegant interieurontwerp en comfort

Het appartement verwelkomt u met een indrukwekkende inkomhal die de toon zet voor de verfijnde esthetiek van het huis.

Open woonkamer en keuken

De uitgestrekte woon- en eetkamer baadt in natuurlijk licht door glazen deuren van vloer tot plafond die naadloos uitkomen op het terras. De op maat gemaakte open keuken is van superieure kwaliteit en volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder:

Amerikaanse koelkast/vriezer

Oven en magnetron

Vaatwasser

Wijnkoeler

Geïntegreerd waterzuiveringssysteem

Een aparte bijkeuken biedt een wasmachine/droger, boilersysteem, waterontharder en extra opslagruimte.

Mastersuite retraite

De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het terras, grote ramen en een inloopkast. De elegante en-suite badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, toilet en op maat gemaakte opbergruimte.



Extra slaapkamers

Slaapkamers twee en drie zijn royale tweepersoonskamers met inbouwkasten en veel natuurlijk licht. Een stijlvolle gastenbadkamer en een apart gastentoilet zorgen voor extra gemak.

Premium-functies

Geïntegreerde warme en koude airconditioning

Gedeeltelijk vloerverwarming

Alarmsysteem

Glasvezel internet

Elektrisch veiligheidsdeurslot

Volledig gemeubileerd verkocht (turn-key luxe wonen)

Spectaculair buitenleven

Het privéterras en de tuin van 216 m² zijn het echte hoogtepunt van deze residentie.

Het is ontworpen als een verfijnde buitenoase en omvat:

Verwarmd privézwembad (16,5 m²) met buitendouche

Volledig ingerichte buitenkeuken met premium barbecue en wijnkoeler

Elegante ronde eethoek voor bijeenkomsten in de buitenlucht

Stijlvolle loungezone bij het zwembad

Meerdere zon- en schaduwrijke zitjes

Of u nu gasten ontvangt of geniet van rustige avonden, deze buitenruimte biedt het hele jaar door een naadloos binnen-buitenleven.

Gemeenschappelijke voorzieningen in resortstijl

Inwoners van Higuera West genieten van bevoorrechte toegang tot een uitzonderlijk levensstijlconcept, waaronder:

Aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden (plus 3 extra zwembaden)

Sauna

Co-working-lounge

Kinderspeelplaats

Hondenpark

Schilderachtige wandel- en fietspaden

Exclusieve beachclub

Op een steenworp afstand ligt het 5-sterrenhotel Higuera Hotel Curio Collection by Hilton, onderdeel van de gerenommeerde Hilton Curio Collection, en biedt:

Drie uitstekende restaurants, waaronder Sollo met een Michelin-ster

Bekroonde Sportclub & Spa

De sportclub omvat:

Moderne fitnessruimte met personal trainers

Verwarmd binnen- en buitenzwembad van 25 meter

9 padelbanen

5 tennisbanen

4 beachvolleybalvelden

Pilates, groepslessen & kinderactiviteiten

Café-lounge met uitzicht op het zwembad



De spa biedt:

Verwarmde vitaliteitszwembaden

Ontspanningsdekken

Sauna en Turks stoombad

Luxe wellness-, beauty- en haarbehandelingen

Toplocatie en connectiviteit

Een rustige woonomgeving gecombineerd met een uitzonderlijke bereikbaarheid:

1 km naar Carvajal Beach (gratis pendeldienst voor bewoners)

2 minuten naar treinstation Carvajal (directe verbinding met de luchthaven en het stadscentrum van Málaga)

15 minuten naar de internationale luchthaven van Malaga

20 minuten naar de stad Malaga

25 minuten naar Marbella

Op loopafstand van lekker eten, voorzieningen en vervoer

Met meer dan 300 dagen zon per jaar is Higuerón West een van de meest gewilde lifestylebestemmingen aan de Costa del Sol.

Investeringsmogelijkheid

Dit pand vertegenwoordigt een zeldzame kans in een gebied met veel vraag - ideaal als:

Een permanente verblijfplaats

Een exclusief vakantiehuis

Een premium huurinvestering

De combinatie van een verwarmd privézwembad, een groot terras, een kant-en-klaar luxe interieur, 24-uurs beveiliging en toegang tot 5-sterrenfaciliteiten zorgt ervoor dat deze residentie zich echt onderscheidt op de luxe vastgoedmarkt van Fuengirola.

Een zeldzame mix van design, wellness, locatie en lifestyle.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Barbecu
Domotica
Restaurant ter plaatse
Hoffelijkheidsbus
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Meer dan één

CO2 Emission Rating

B