



Apartamento Planta Baja en venta en Higueron West, Fuengirola

995.000 €

Referencia: R5308807 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento de lujo con jardín de 3 dormitorios en venta en Higuerón West, Fuengirola

Excepcional residencia con jardín, piscina privada climatizada y amplias terrazas

Bienvenido a este excepcional apartamento de lujo en planta baja de 3 dormitorios en venta en Higuerón West, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de la Costa del Sol. Esto es más que un hogar; es un estilo de vida refinado definido por el diseño, la privacidad, la comodidad y las comodidades de clase mundial.

Elegantemente amueblada con piezas de diseño de alta gama cuidadosamente seleccionadas, la propiedad ofrece 132 m² de elegante espacio interior complementado por una extraordinaria terraza privada de 216 m² orientada al sur/suroeste, una verdadera extensión de la casa diseñada para la vida mediterránea durante todo el año.

Aspectos destacados de la propiedad

Tipo: Apartamento de lujo con jardín en planta baja

Dormitorios: 3

Baños: 2,5 (incluido el baño)

Superficie interior: 132 m²

Terraza: 216 m² (orientación Sur/Suroeste)

Piscina Privada Climatizada: 16,5 m²

Garaje: 2 amplios espacios subterráneos (43 m² + 24 m²) con preinstalación para carga de vehículos eléctricos

Trastero: 10 m² con estanterías empotradas.

Ascensor: Acceso privado desde el garaje directamente a la residencia.

Seguridad: Comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas.

Diseño interior elegante y comodidad

El apartamento le da la bienvenida con un impresionante vestíbulo que marca la pauta de la refinada estética de la casa.

Sala de estar y cocina de planta abierta

La amplia sala de estar y comedor está bañada por luz natural a través de puertas de vidrio del piso al techo que se abren perfectamente a la terraza. La cocina abierta a medida es de calidad superior y está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, que incluyen:

nevera/congelador americano

Horno y microondas

lavavajillas

Enfriador de vino

Sistema integrado de purificación de agua.

Un cuarto de servicio independiente proporciona lavadora/secadora, sistema de caldera, ablandador de agua y almacenamiento adicional.

Retiro de la suite principal

El dormitorio principal ofrece acceso directo a la terraza, grandes ventanales y vestidor. El elegante cuarto de baño cuenta con tocador doble, amplia ducha a ras de suelo, WC y espacio de almacenamiento personalizado.



Dormitorios Adicionales

Los dormitorios dos y tres son generosas habitaciones dobles con armarios empotrados y abundante luz natural. Un elegante cuarto de baño para invitados y un aseo para invitados independiente proporcionan mayor comodidad.

Funciones premium

Aire acondicionado frío y calor integrado.

Calefacción por suelo radiante parcialmente

Sistema de alarma

internet fibra optica

Cerradura de puerta de seguridad eléctrica

Se vende completamente amueblado (vida de lujo llave en mano)

Espectacular vida al aire libre

La terraza privada y el jardín de 216 m² son el verdadero punto culminante de esta residencia.

Diseñado como un sofisticado oasis al aire libre, incluye:

Piscina privada climatizada (16,5 m²) con ducha exterior

Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa premium y vinoteca

Elegante comedor redondo para reuniones al aire libre

Elegante zona lounge junto a la piscina

Múltiples áreas para sentarse con sol y sombra

Ya sea para recibir invitados o disfrutar de noches tranquilas, este espacio al aire libre ofrece una vida interior y exterior perfecta durante todo el año.

Servicios comunitarios estilo centro turístico

Los residentes de Higuerón West disfrutan de acceso privilegiado a un concepto de estilo de vida excepcional, que incluye:

Jardines paisajísticos y piscinas comunitarias (más 3 piscinas adicionales)

Sauna

Salón de coworking

Parque infantil

parque para perros

Rutas pintorescas para caminar y andar en bicicleta

Club de playa exclusivo

A solo unos pasos se encuentra el Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton de 5 estrellas, parte de la reconocida Hilton Curio Collection, que ofrece:

Tres restaurantes destacados, incluido Sollo, galardonado con una estrella Michelin

Club deportivo y spa galardonado

El Club Deportivo Incluye:

Gimnasio de última generación con entrenadores personales.

Piscina cubierta climatizada de 25 m y piscina al aire libre

9 pistas de pádel

5 canchas de tenis

4 canchas de voleibol de playa

Pilates, clases grupales y actividades infantiles.



Salón cafetería con vistas a la piscina

El Spa Ofrece:

Piscinas de vitalidad climatizadas

Terrazas de relajación

Sauna y baño turco

Tratamientos de bienestar, belleza y cabello de lujo

Ubicación y conectividad privilegiadas

Un entorno residencial tranquilo combinado con una accesibilidad excepcional:

1 km hasta la playa de Carvajal (transporte gratuito para residentes)

A 2 minutos de la estación de tren de Carvajal (conexión directa al aeropuerto de Málaga y al centro de la ciudad)

15 minutos al Aeropuerto Internacional de Málaga

20 minutos a Málaga ciudad

25 minutos a Marbella

A poca distancia de excelentes restaurantes, servicios y transporte

Con más de 300 días de sol al año, Higuerón West es uno de los destinos de estilo de vida más atractivos de la Costa del Sol.

Oportunidad de inversión

Esta propiedad representa una oportunidad única en un área de alta demanda, ideal como:

una residencia permanente

Una casa de vacaciones exclusiva

Una inversión de alquiler premium

La combinación de piscina privada climatizada, amplia terraza, interior de lujo llave en mano, seguridad las 24 horas y acceso a instalaciones de 5 estrellas hace que esta residencia realmente destaque en el mercado inmobiliario de lujo de Fuengirola.

Una rara combinación de diseño, bienestar, ubicación y estilo de vida.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Tenis de remo
Pista de tenis
Sala de servicios
Barbacoa
Domotica
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Piscina Privada
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
More Than One

CO2 Emission Rating

B