



Lejlighed i stueetagen til salg i Higuero West, Fuengirola

995.000 €

Reference: R5308807 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 132m² Terrasse: 216m²





Costa del Sol, Fuengirola

Luksus 3-værelses havelejlighed til salg i Higuerón West, Fuengirola
Enestående havebolig med privat opvarmet pool og ekspansive terrasser

Velkommen til denne enestående 3-værelses luksuslejlighed i stueetagen til salg i Higuerón West - et af Costa del Sols mest prestigefyldte gated communities. Dette er mere end et hjem; det er en raffineret livsstil defineret af design, privatliv, komfort og bekvemmeligheder i verdensklasse.

Elegant møbleret med omhyggeligt kurateret high-end designer stykker, tilbyder ejendommen 132 m² stilfuldt indvendigt boligareal suppleret med en ekstraordinær 216 m² syd/sydvestvendt privat terrasse - en ægte forlængelse af hjemmet designet til middelhavsliv året rundt.

Ejendoms højdepunkter

Type: Luksus havelejlighed i stueplan

Soveværelser: 3

Badeværelser: 2,5 (inklusive en-suite)

Indvendig størrelse: 132 m²

Terrasse: 216 m² (orientering mod syd/sydvest)

Privat opvarmet pool: 16,5 m²

Garage: 2 generøse underjordiske pladser (43 m² + 24 m²) med præinstallation til EV-opladning

Depotrum: 10 m² med indbyggede reoler

Elevator: Privat adgang fra garage direkte til bolig

Sikkerhed: 24-timers lukket samfund med overvågning

Elegant interiørdesign og komfort

Lejligheden byder velkommen med en imponerende entré, der sætter tonen for boligens raffinerede æstetik.

Åben stue og køkken

Det ekspansive opholds- og spiseområde er badet i naturligt lys gennem gulv-til-loft glasdøre, der åbner problemfrit ud til terrassen. Det skræddersyede køkken i åbent plan er af overlegen kvalitet og fuldt udstyret med førsteklasses hvidevarer, herunder:

Amerikansk køle/fryseskab

Ovn & mikroovn

Opvaskemaskine

Vinkøler

Integreret vandrensningssystem

Et separat bryggers har vaskemaskine/tørretumbler, kedelsystem, blødgøringsanlæg og ekstra opbevaring.

Master Suite Retreat

Det store soveværelse har direkte adgang til terrassen, store vinduer og walk-in garderobe. Det elegante en-suite badeværelse har dobbelt håndvask, rummeligt brusekabine, toilet og specialopbevaring.

Yderligere soveværelser



Soveværelser to og tre er generøse dobbeltværelser med indbyggede skabe og rigeligt naturligt lys. Et stilfuldt gæstebadeværelse og et separat gæstetoilet giver ekstra bekvemmelighed.

Premium funktioner

Integreret varmt og koldt klimaanlæg

Delvis gulvvarme

Alarmsystem

Fiberoptisk internet

Elektrisk sikkerhedsdørlås

Sælges fuldt møbleret (nøglefærdig luksusbolig)

Spektakulært udendørsliv

Den 216 m² store private terrasse og haveområdet er det sande højdepunkt i denne bolig.

Designet som en sofistikeret udendørs oase og inkluderer:

Privat opvarmet swimmingpool (16,5 m²) med udendørs bruser

Fuldt udstyret udendørs køkken med premium grill & vinkøler

Elegant rund spiseplads til al fresco sammenkomster

Stilfuld lounge zone ved poolen

Flere sol og skyggefulde siddepladser

Uanset om du underholder gæster eller nyder fredelige aftener, tilbyder dette udendørs rum problemfri indendørs-udendørs ophold hele året rundt.

Fællesskabsfaciliteter i resort-stil

Beboere i Higuerón West nyder privilegeret adgang til et exceptionelt livsstilskoncept, herunder:

Anlagte haver og fælles pools (plus 3 ekstra pools)

Sauna

Co-working lounge

Legeplads

Hundepark

Naturskønne vandre- og cykelstier

Eksklusiv strandklub

Kun få skridt væk ligger det 5-stjernede Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton, en del af den berømte Hilton Curio Collection, som tilbyder:

Tre fremragende restauranter, herunder Michelin-stjernede Sollo

Prisvindende Sport Club & Spa

Sportsklubben inkluderer:

Topmoderne fitnesscenter med personlige trænere

Opvarmet 25m indendørs pool og udendørs pool

9 padelbaner

5 tennisbaner

4 beachvolleybaner

Pilates, gruppeundervisning og børneaktiviteter

Café lounge med pooludsigt



Spa tilbyder:

Opvarmede vitalitetspools

Afslapningsdæk

Sauna og tyrkisk bad

Luksus wellness-, skønheds- og hårbehandlinger

Førsteklasses beliggenhed og forbindelse

Et roligt boligmiljø kombineret med enestående tilgængelighed:

1 km til Carvajal Beach (gratis shuttletransport)

2 minutter til Carvajal togstation (direkte forbindelse til Málaga lufthavn og centrum)

15 minutter til Málagas internationale lufthavn

20 minutter til Málaga by

25 minutter til Marbella

Gåafstand til fine restauranter, faciliteter og transport

Med over 300 solskinsdage årligt er Higuerón West en af Costa del Sols mest eftertragtede livsstilsdestinationer.

Investeringsmulighed

Denne ejendom repræsenterer en sjælden mulighed i et område med høj efterspørgsel - ideel som:

En permanent bolig

Et eksklusivt sommerhus

En premium lejeinvestering

Kombinationen af privat opvarmet pool, ekspansiv terrasse, nøglefærdigt luksusinteriør, 24-timers sikkerhed og adgang til 5-stjernede faciliteter gør, at denne bolig virkelig skiller sig ud på Fuengirolas luksusejendomsmarked.

En sjælden blanding af design, wellness, beliggenhed og livsstil.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Padle tennis
Tennisbane
Værktøjsrum
Grill
Domotics
Restaurant på stedet
Høflighedsbus
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Have
Pool

Pool

Kommunal
Privat
Børns pool

Have

Kommunal
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Orientering

Syd
Vest
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Energi rating

B

Klimakontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en

CO2 -emissionsklassificering

B