



Ático en venta en Puerto del Almendro, Benahavís

1.395.000 €

Referencia: R5309113 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Los Almendros

Ático de lujo reformado en venta en Puerto del Almendro, Benahavís con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Ubicado en el tranquilo y muy deseable enclave residencial de Puerto del Almendro en Benahavís, este elegante ático de tres dormitorios representa una oportunidad única para disfrutar de una vida refinada en una de las comunidades de ladera más atractivas de la Costa del Sol. Bellamente renovada y cuidadosamente diseñada, la propiedad combina arquitectura contemporánea, confort moderno e impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

Ubicado en una ubicación elevada privilegiada, este impresionante ático disfruta de una sensación excepcional de privacidad y tranquilidad al mismo tiempo que se encuentra cerca de los destinos más vibrantes de Marbella. El encantador pueblo gastronómico de Benahavís está a poca distancia en coche, mientras que Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús son fácilmente accesibles.

Diseño interior sofisticado y espacios abiertos y luminosos

El interior del ático ha sido cuidadosamente rediseñado para crear un ambiente luminoso y fluido que se adapta perfectamente a los estilos de vida mediterráneos modernos. La casa le da la bienvenida con una elegante sala de estar y comedor de planta abierta, perfectamente conectada con una cocina contemporánea que forma el corazón de la propiedad.

Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los interiores durante todo el día, mejorando la sensación de apertura y creando una atmósfera cálida y acogedora. El diseño enfatiza las líneas limpias, los materiales de alta calidad y una conexión armoniosa entre la vida interior y exterior.

La propiedad ofrece tres amplias habitaciones, cada una diseñada para brindar comodidad y privacidad. Los tres baños cuentan con calefacción por suelo radiante, lo que garantiza una experiencia lujosa y confortable durante todo el año.

Para mayor comodidad, la vivienda está equipada con aire acondicionado climatizado Air-Zone, que permite el control individual de la temperatura en diferentes zonas de la propiedad y garantiza el máximo confort tanto durante los meses de verano como de invierno.

Excepcional vida al aire libre con vistas panorámicas

Una de las características más distintivas de este ático es su excepcional espacio exterior. La propiedad ofrece aproximadamente 40 m² de terrazas distribuidas en tres áreas exteriores separadas, creando múltiples ambientes para relajarse, entretenerse y disfrutar del espectacular entorno.

Desde estas terrazas, los residentes pueden admirar las vistas panorámicas que se extienden a través del mar Mediterráneo, las exuberantes laderas y el paisaje montañoso circundante. Ya sea disfrutando del desayuno bajo el sol de la mañana, organizando cenas al atardecer con amigos o simplemente relajándose con una copa de vino, las terrazas capturan a la perfección la esencia del estilo de vida de la Costa del Sol.

Comodidad, privacidad y características prácticas.

Este excepcional ático también incluye varias características prácticas que mejoran la vida cotidiana, que incluyen:



Aparcamiento privado en garaje
Sala de almacenamiento dedicada
Comunidad segura y bien mantenida
Hermosos jardines comunitarios
Gran piscina comunitaria

La urbanización de Puerto del Almendro es conocida por su atmósfera tranquila, exuberante vegetación y atractiva arquitectura de estilo andaluz, lo que la convierte en un entorno ideal tanto para residentes permanentes como para propietarios de segundas viviendas que buscan privacidad y un entorno natural.

Ubicación privilegiada cerca de Marbella, campos de golf y playas

A pesar de su tranquila ubicación en la ladera, la propiedad disfruta de una excelente conectividad con destinos clave a lo largo de la Costa del Sol:

10 minutos a Nueva Andalucía (Valle del Golf)

10 minutos a San Pedro de Alcántara

15 minutos a Puerto Banús

20 minutos a Estepona

Cerca de varios campos de golf de prestigio, escuelas internacionales, excelentes restaurantes y servicios cotidianos.

Los amantes de la naturaleza también apreciarán la proximidad a rutas de senderismo, rutas panorámicas de montaña y la tranquila campiña que rodea Benahavís.

Una inversión excepcional en la Costa del Sol o una casa de lujo

Ya sea que esté buscando una residencia permanente en Benahavís, una elegante casa de vacaciones cerca de Marbella o una inversión inmobiliaria de alta calidad en la Costa del Sol, este elegante ático ofrece la combinación perfecta de lujo, ubicación y estilo de vida.

Con su reciente renovación, vistas panorámicas al mar, generosas terrazas y ubicación privilegiada en Benahavís, esta propiedad representa una rara oportunidad de adquirir una casa sofisticada en una de las zonas residenciales más solicitadas del sur de España.

Un ático verdaderamente excepcional donde la elegancia moderna se encuentra con la belleza del paisaje mediterráneo.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi

Vistas

Mar
Montaña
País

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sudeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma

Categoría

Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado