



## Penthouse til salg i Puerto del Almendro, Benahavís

1.395.000 €

Reference: R5309113   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 128m<sup>2</sup>   Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Almendros

Luksus renoveret penthouse til salg i Puerto del Almendro, Benahavís med panoramaudsigt over havet og bjergene

Beliggende i den fredelige og meget eftertragtede boligenklave Puerto del Almendro i Benahavís, repræsenterer denne elegante treværelses penthouse en sjælden mulighed for at nyde et raffineret liv i et af de mest attraktive bjergskråninger på Costa del Sol. Smukt renoveret og gennemtænkt designet, ejendommen kombinerer moderne arkitektur, moderne komfort og en betagende udsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge.

Placeret i en privilegeret høj beliggenhed, denne fantastiske penthouse nyder en enestående følelse af privatliv og ro, mens den forbliver inden for rækkevidde af Marbellas mest pulserende destinationer. Den charmerende gastronomiske landsby Benahavís ligger kun en kort køretur derfra, mens Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara og Puerto Banús alle er let tilgængelige.

Sofistikeret indretning og lyse åbne opholdsrum

Det indre af penthouset er blevet omhyggeligt redesignet for at skabe et lyst og flydende boligmiljø, der passer perfekt til moderne middelhavslivsstil. Boligen byder dig velkommen med et elegant åbent opholds- og spiseområde, sømløst forbundet med et moderne køkken, der udgør hjertet af ejendommen.

Store vinduer tillader naturligt lys at oversvømme interiøret hele dagen, hvilket øger følelsen af åbenhed og skaber en varm og indbydende atmosfære. Designet lægger vægt på rene linjer, materialer af høj kvalitet og en harmonisk sammenhæng mellem indendørs og udendørs ophold.

Ejendommen byder på tre rummelige soveværelser, der hver er designet til at give komfort og privatliv. Alle tre badeværelser har gulvvarme, hvilket sikrer en luksuriøs og behagelig oplevelse hele året rundt.

For ekstra bekvemmelighed er hjemmet udstyret med Air-Zone klimakontrolleret klimaanlæg, der tillader individuel temperaturstyring i forskellige områder af ejendommen og garanterer maksimal komfort i både sommer- og vintermåneder.

Enestående udendørsliv med panoramaudsigt

Et af de mest karakteristiske træk ved denne penthouse er dens enestående udendørs opholdsrum. Ejendommen byder på cirka 40 m<sup>2</sup> terrasser fordelt på tre separate udendørsområder, hvilket skaber flere miljøer til afslapning, underholdende og nyde de spektakulære omgivelser.

Fra disse terrasser kan beboerne beundre panoramaudsigter, der strækker sig over Middelhavet, frodige bjergskråninger og det omkringliggende bjerglandskab. Uanset om du nyder morgenmad i morgensolen, er vært for solnedgangsmiddage med venner eller blot slapper af med et glas vin, fanger terrasserne perfekt essensen af Costa del Sols livsstil.

Komfort, privatliv og praktiske funktioner

Denne enestående penthouse indeholder også flere praktiske funktioner, der forbedrer hverdagen, herunder:

Privat garage parkering

Dedikeret opbevaringsrum

Sikkert og velholdt fællesskab



---

Smukke anlagte fælles haver  
Stor fælles swimmingpool

Urbaniseringen af Puerto del Almendro er kendt for sin fredelige atmosfære, frodige grønne områder og attraktive andalusiske stilarkitektur, hvilket gør det til en ideel ramme for både fastboende og andethusejere, der søger privatliv og naturlige omgivelser.

Fremragende beliggenhed nær Marbella, golfbaner og strande

På trods af sin rolige bjergskråning har ejendommen fremragende forbindelse til nøgledestinationer langs Costa del Sol:

10 minutter til Nueva Andalucía (Golf dalen)

10 minutter til San Pedro de Alcántara

15 minutter til Puerto Banús

20 minutter til Estepona

Tæt på flere prestigefyldte golfbaner, internationale skoler, fine restauranter og daglige faciliteter.

Naturelskere vil også sætte pris på nærheden til vandrestier, naturskønne bjergruter og det fredelige landskab, der omgiver Benahavís.

En enestående Costa del Sol-investering eller luksushus

Uanset om du leder efter en permanent bolig i Benahavís, et stilfuldt feriehus nær Marbella eller en ejendomsinvestering af høj kvalitet på Costa del Sol, tilbyder denne elegante penthouse den perfekte kombination af luksus, beliggenhed og livsstil.

Med sin nylige renovering, panoramaudsigt over havet, generøse terrasser og enestående beliggenhed i Benahavís, repræsenterer denne ejendom en sjælden mulighed for at erhverve et sofistikeret hjem i et af Sydspaniens mest eftertragtede boligområder.

En virkelig enestående penthouse, hvor moderne elegance møder skønheden i middelhavslandskabet.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Wifi

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Land

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat