



Квартира на первом этаже для продажи в Колинас-дель-Фаро, Эль-Фаро, Михас-Коста

327 000 €

Ссылка: R5307058 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 70m² Размер сборки: 74m² терраса: 12m²





Коста дель Соль, Эль-Фаро

Эксклюзивная квартира на первом этаже на продажу в Колинас-дель-Фаро, Эль-Фаро, Михас Коста

Откройте для себя поистине уникальную возможность на Коста-дель-Соль – функциональную и светлую квартиру на первом этаже с большим частным садом, расположенную в престижном жилом комплексе Колинас-дель-Фаро в Эль-Фаро, Михас Коста.

Эта недвижимость идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Она сочетает в себе комфорт, конфиденциальность и отличное расположение недалеко от Средиземного моря.

📍Ваш личный оазис у моря

Этот очаровательный дом выделяется своим исключительным открытым пространством:

Прибл. Частный сад площадью 70 м² (реальный размер), идеально подходящий для отдыха или развлечений.

Прямой доступ к пляжу (около 20 минут пешком)

Зона барбекю

Место для установки джакузи или мини-бассейна

Крытая терраса площадью 20 м², выходящая на юго-восток, обеспечивающая обильное естественное освещение в течение дня.

Внутри квартира предлагает:

Две просторные спальни

Две полноценные ванные комнаты

Светлая и хорошо распределенная гостиная-столовая.

Отдельная, полностью оборудованная кухня

Планировка практична и удобна, что делает ее одинаково подходящей как для круглогодичного проживания, так и для отдыха.

📍Созданный жилой комплекс

Колинас-дель-Фаро – это крупный жилой комплекс, построенный на разных этапах, известный своей спокойной обстановкой и ухоженными общественными территориями. Жители получают выгоду:

Общий бассейн

Ландшафтные сады

Здание с лифтом

Тихий, обустроенный жилой район

📍Превосходное расположение на Коста дель Соль

Отель расположен в Эль-Фаро-де-Михас и имеет отличное транспортное сообщение:

Всего в 5 минутах от Фуэнхиролы

Примерно 25 минут от аэропорта Малаги.

Рядом с пляжами, ресторанами, магазинами и основными услугами.



Это стратегическое расположение повышает как привлекательность образа жизни, так и потенциал сдачи в аренду.

🔗 **Дополнительные возможности**

Дополнительный частный закрытый гараж доступен за 15 000 евро (расположен в нескольких минутах ходьбы).

Текущие расходы:

Коммунальные платежи: 80 евро/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): 365 евро/год.

Это редкая возможность приобрести квартиру с садом в одном из самых востребованных жилых районов Михас Коста, сочетающую в себе конфиденциальность, жизнь на свежем воздухе и близость к морю.

🔗 Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Хранилище
Мраморные полы

Виды

Море
Панорамный

Бассейн

Коммунальный

Сад

Частный

Категория

Пляж

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Урбанизация

Мебель

Часть мебелирована

Стоянка

Гараж

Энергетический рейтинг

E

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

D