



Apartamento Planta Baja en venta en Colinas del Faro, El Faro, Mijas Costa

327.000 €

Referencia: R5307058 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 74m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, El Faro

Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Venta en Colinas del Faro, El Faro, Mijas Costa

Descubra una oportunidad verdaderamente única en la Costa del Sol: un apartamento funcional y luminoso en planta baja con un generoso jardín privado, ubicado dentro de la comunidad residencial bien establecida de Colinas del Faro en El Faro, Mijas Costa.

Ideal como residencia permanente, retiro de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento, esta propiedad combina comodidad, privacidad y una excelente ubicación cerca del Mediterráneo.

📍 Tu oasis privado junto al mar

Esta encantadora vivienda destaca por su excepcional espacio exterior:

Aprox. Jardín privado de 70 m² (tamaño real), perfecto para relajarse o entretenerse

Acceso directo a la zona de la playa (aprox. 20 minutos a pie)

Zona de barbacoa

Espacio para instalar jacuzzi o mini piscina

Terraza cubierta de 20 m², orientada al sureste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

En el interior, el apartamento ofrece:

Dos amplios dormitorios

Dos baños completos

Salón-comedor luminoso y bien distribuido

Cocina independiente totalmente equipada.

La distribución es práctica y cómoda, lo que la hace igualmente adecuada para vivir todo el año o para disfrutar de las vacaciones.

🏡 Comunidad residencial establecida

Colinas del Faro es una gran urbanización construida en varias fases, conocida por su entorno tranquilo y sus zonas comunes bien mantenidas. Los residentes se benefician de:

piscina comunitaria

Jardines paisajísticos

Edificio con ascensor

Entorno residencial tranquilo y consolidado

📍 Ubicación privilegiada en la Costa del Sol

Situada en El Faro de Mijas, la propiedad disfruta de una excelente conectividad:

A tan sólo 5 minutos de Fuengirola

Aproximadamente a 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

Cerca de playas, restaurantes, comercios y servicios esenciales.

Esta ubicación estratégica mejora tanto el atractivo del estilo de vida como el potencial de alquiler.

📦 Funciones adicionales

Garaje privado cerrado opcional disponible por 15.000 € (ubicado a pocos minutos a pie)



Costos de funcionamiento:

Gastos de comunidad: 80€/mes

Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): 365 €/año

Esta es una oportunidad única para conseguir un apartamento con jardín en una de las zonas residenciales más solicitadas de Mijas Costa, que combina privacidad, vida al aire libre y proximidad al mar.

📞 Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Trastero

Piso de mármol

Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sudeste

Posición

Urbanización

Muebles

Parte amueblada

Aparcamiento

Cochera

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

CO2 Emission Rating

D