



Lejlighed i stueetagen til salg i Colinas del Faro, El Faro, Mijas Costa

327.000 €

Reference: R5307058 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 70m² Byg Størrelse: 74m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, El Faro

Eksklusiv lejlighed i stueetagen til salg i Colinas del Faro, El Faro, Mijas Costa

Oplev en helt unik mulighed på Costa del Sol - en funktionel og lys lejlighed i stueetagen med en generøs privat have, beliggende i det veletablerede boligområde Colinas del Faro i El Faro, Mijas Costa.

Ideel som en permanent bolig, et feriested eller en højafkastningsinvestering, kombinerer denne ejendom komfort, privatliv og en fremragende beliggenhed tæt på Middelhavet.

📍 Din private oase ved havet

Dette charmerende hjem skiller sig ud for sit enestående udendørsrum:

Ca.70 m² privat have (faktisk størrelse), perfekt til afslapning eller underholdende

Direkte adgang til strandområdet (ca. 20 minutters gang)

Grillplads

Plads til at installere en jacuzzi eller minipool

20 m² overdækket terrasse, sydøstvendt, sikrer rigeligt naturligt lys hele dagen

Indvendigt byder lejligheden på:

To rummelige soveværelser

To komplette badeværelser

Lys og godt fordelt stue-alrum

Uafhængigt, fuldt udstyret køkken

Layoutet er praktisk og komfortabelt, hvilket gør det lige velegnet til helårsbeboelse eller ferienydelse.

📍 Etableret boligfællesskab

Colinas del Faro er en stor bebyggelse bygget i forskellige faser, kendt for sine fredelige omgivelser og velholdte fællesarealer. Beboerne nyder godt af:

Fælles swimmingpool

Anlagte haver

Bygning med elevator

Roligt, etableret boligmiljø

📍 Førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol

Ejendommen er beliggende i El Faro de Mijas og har fremragende tilslutningsmuligheder:

Kun 5 minutter fra Fuengirola

Cirka 25 minutter fra Málaga Lufthavn

Tæt på strande, restauranter, butikker og vigtige tjenester

Denne strategiske placering forbedrer både livsstilsappel og udlejningspotentiale.

📍 Yderligere funktioner

Valgfri privat lukket garage tilgængelig for €15.000 (placeret få minutters gang væk)

Driftsomkostninger:



Fællesskabsgebyrer: €80/måned

Ejendomsskat (IBI): 365 €/år

Dette er en sjælden mulighed for at sikre sig en haveejlighed i et af de mest eftertragtede boligområder i Mijas Costa, der kombinerer privatliv, udendørsliv og nærhed til havet.

📞 Kontakt os i dag for yderligere information eller for at aftale en privat fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Opbevaringsrum

Marmorgulve

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Pool

Kommunal

Have

Privat

Kategori

Beachfront

Orientering

Sydøst

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Del møbleret

Parkering

Garage

Energi rating

E

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

CO2-emissionsklassificering

D