



## Ático en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

268.000 €

Referencia: R5309674    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Opportunity to create your dream home in Arroyo de la Miel, Benalmádena!

This flat in need of renovation is located on the fourth floor with a lift, offering natural light and unobstructed views from its terrace.

It has three bedrooms, a living-dining room, a separate kitchen, one bathroom (with the possibility of adding a second bathroom), a separate laundry room and an assigned communal parking space. Its layout allows you to optimise the space and adapt it to your personal style.

The location is unbeatable:

In the centre, surrounded by all amenities, shops, supermarkets, schools, sports centre, public transport, 10 minutes' walk from the local train station and 20 minutes from the beach.

Perfect for those looking to live in the heart of Arroyo de la Miel with everything within easy reach.

Ideal as a first or second home or as an investment.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Sala de servicios  
Autobús de cortesía  
Cerca de la mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Urge venta  
Reventa

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Aparcamiento

Parking Privado  
Comunal