



# Ático Dúplex en venta en La Reserva de Marbella, Marbella Este

350.000 €

Referencia: R5309905    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Reserva de Marbella

Se vende ático duplex, de esquina con vistas panorámicas al mar y la montaña!

Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, 1 en suite, cuenta con 2 amplias terrazas-ambas con vistas abiertas, salón-comedor y cocina equipada, A/C, armarios empotrados.

En el precio está incluida plaza de garaje subterránea y el trastero.

La comunidad ofrece 5 piscinas, jardines maduros, servicio de conserjería y seguridad, un pequeño restaurante para disfrutar. Está a poca distancia de las mejores playas de Marbella, a 15 min hasta Marbella centro, 35 min hasta Malaga

Ático Dúplex, Reserva de Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Trastero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Solárium  
Restaurante en el sitio  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable