



Ático Dúplex en venta en Alhaurín Golf, Alhaurín el Grande

410.000 €

Referencia: R5309086 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 72m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín Golf

IMPRESIONANTE ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

Un ático imprescindible en un complejo moderno, situado con vistas a los hoyos 8 y 9 de Alhaurín Golf y, además, ¡con piscina privada tipo plunge! Esta es una oportunidad única para adquirir uno de los apartamentos más exclusivos de la zona.

Este dúplex contemporáneo, una auténtica propiedad en primera línea de golf, está bien distribuido y equipado, ofreciendo tres dormitorios y dos baños. La suite principal es amplia y cuenta con un impresionante baño en suite, y los tres dormitorios disponen de grandes armarios empotrados. Destaca la magnífica cocina-comedor-salón que da acceso a la espaciosa terraza envolvente destinada a comedor y zona de estar, con vistas que alcanzan hasta La Cala y sus alrededores.

El acceso al solárium en la planta superior se realiza mediante una amplia y moderna escalera, que conduce a una terraza privada de gran tamaño. Esta impresionante terraza en la última planta ofrece amplio espacio para tomar el sol, instalar una barbacoa, así como zonas de comedor y descanso, además de la piscina plunge. La terraza disfruta de inigualables vistas panorámicas de 270 grados al campo de golf, las sierras y el parque natural de Barranco Blanco.

Las vistas desde todas las estancias son atractivas. Cabe destacar las espectaculares vistas desde la suite principal, el segundo dormitorio de invitados, el salón y la terraza, todas ellas con vistas al campo de golf, las montañas, el parque natural y más allá. Las vistas desde el solárium de la planta superior son, en nuestra opinión, las mejores que encontrará. La propiedad ocupa lo que muchos considerarían la mejor ubicación dentro de la comunidad y ofrece acceso directo desde el garaje hasta la planta del ático. La distribución es amplia y, al contar con dos plantas, este dúplex se siente más como una villa en el cielo: no se percibe la proximidad de otras viviendas.

El complejo fue finalizado en 2018 y es la comunidad más reciente incorporada a la urbanización de golf. Cada vivienda fue construida según los estándares más modernos de la época e incluye tecnología de climatización de bajo consumo, iluminación inteligente y persianas eléctricas, entre otros. Además, la piscina comunitaria está muy bien situada y ofrece impresionantes vistas a las montañas y alrededores.

El apartamento es apreciado por sus actuales y únicos propietarios, quienes lo han mantenido y cuidado desde nuevo. Estamos convencidos de que coincidirá en que la vivienda se presenta en excelentes condiciones. La posibilidad de mejorarlo o dejarlo tal cual atraerá a una amplia gama de compradores que buscan una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo, una vivienda vacacional para cerrar y dejar, o residencia permanente.

Alhaurín Golf goza de una excelente ubicación con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y más allá. Hay varias playas y campos de golf a menos de 20 minutos en coche, además de una amplia oferta de restaurantes en la zona. El propio Alhaurín Golf fue diseñado por Severiano Ballesteros y está considerado un verdadero reto para los amantes del golf.

Recomendamos encarecidamente visitar este ático para disfrutar de las vistas, el espacio y la privacidad que ofrece esta excepcional propiedad.

Se vende sin amueblar. ¡La piscina plunge está incluida!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Golf

Bosque

Piscina

Comunal
Piscina Privada

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Posición

Urbanización
Golf de primera línea
Pueblo de montaña
Cerca del bosque

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

A/C pre instalado

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
More Than One