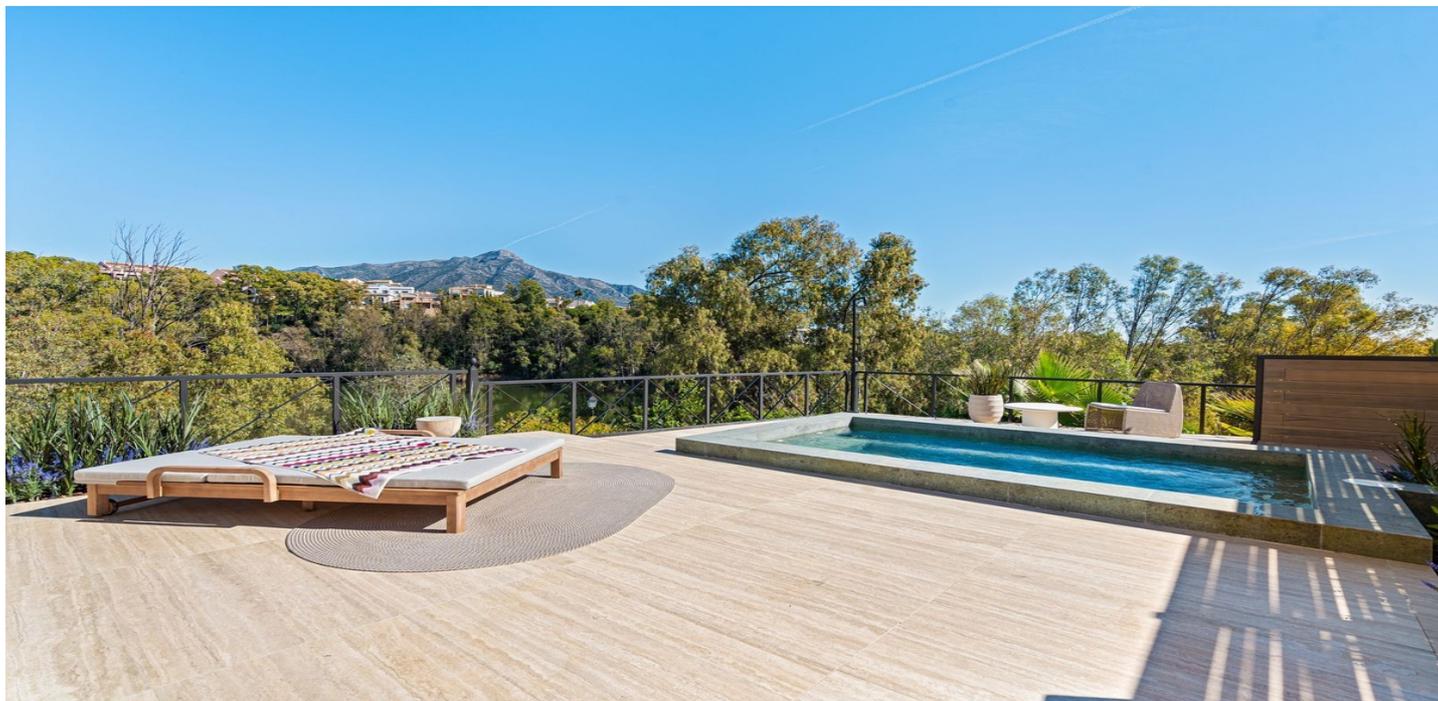




Квартира на первом этаже для продажи в  
Паласетес-Лос-Бельведерес, Нуэва-Андалусия,  
Марбелья

1 350 000 €

Ссылка: R5309887 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 140m<sup>2</sup> терраса: 90m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Роскошная квартира на первом этаже с частным бассейном на продажу в Паласетес-Лос-Бельведерес, Ла Серкилья - Новая Андалусия, Марбелья

Квартира Vista Lago, полностью отремонтированная в 2025 году, представляет собой исключительную роскошную квартиру с тремя спальнями, выставленную на продажу в престижном закрытом комплексе Паласетес-Лос-Бельведерес, расположенном в самом сердце Ла-Серкилья, Новая Андалусия.

Эта элегантная резиденция на первом этаже, выходящая на юго-восток, предлагает выдающееся сочетание современного дизайна, уединения и захватывающих дух панорамных видов на спокойное озеро, простирающееся до знаменитой Ла-Конча и Средиземного моря.

Изысканный интерьер гостиной - 140 м<sup>2</sup> современной элегантности

Квартира общей площадью 230 м<sup>2</sup>, включая 140 м<sup>2</sup> красиво оформленного внутреннего пространства, была тщательно отремонтирована отмеченной наградами студией Studio Marbella / Amura Interiors.

Планировка была тщательно продумана, чтобы максимизировать естественное освещение и виды:

Три просторные спальни

Две ванные комнаты

Одна дополнительная ванная комната

Гостевой туалет

Окна от пола до потолка наполняют жилые помещения солнечным светом, плавно сочетая жизнь в помещении и на открытом воздухе, обрамляя впечатляющую природу.

Кухня открытой планировки, полностью оборудованная бытовой техникой Siemens премиум-класса, легко переходит в гостиную и столовую, создавая стильную и уютную атмосферу, идеальную как для повседневной жизни, так и для развлечений.

Исключительная жизнь на свежем воздухе - частная терраса и сад площадью 90 м<sup>2</sup>

Отличительной особенностью этого дома является его впечатляющая частная терраса и сад площадью 90 м<sup>2</sup>, предназначенные для круглогодичного проживания в средиземноморском стиле.

Это эксклюзивное открытое пространство включает в себя:

Частный бассейн

Полностью оборудованная открытая кухня для барбекю

Зона солярия

Столовая на открытом воздухе

Все это расположено на тихом фоне с видом на озеро и величественную гору Ла Конча, предлагая полную конфиденциальность и настоящую курортную атмосферу.



#### Дополнительные возможности

Частное крытое парковочное место

Кладовая

Выделенная парковка для гольф-багги

Закрытый поселок с круглосуточной охраной

Отличное расположение в гольф-долине Новой Андалусии.

Расположенный в Ла-Серкилья, одном из самых привлекательных жилых анклавов Новой Андалусии, отель Palacetes Los Belvederes предлагает спокойствие, оставаясь всего в нескольких минутах от полей для гольфа мирового класса, международных школ, изысканных ресторанов, Пуэрто Бануса и пляжей Марбельи.

#### Редкая инвестиционная возможность

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести полностью отремонтированную роскошную квартиру с частным бассейном и панорамным видом в одном из самых престижных закрытых комплексов Марбельи.

#### Идеально как:

Основное место жительства

Роскошный дом для отдыха

Высококачественная инвестиция в аренду



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Деревянный пол  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Озеро

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый