



Begane grond appartement te koop in Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

1.350.000 €

Referentie: R5309887 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 140m² Terras: 90m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxe gelijkvloers appartement met privézwembad te koop in Palacetes Los Belvederes, La Cerquilla – Nueva Andalucía, Marbella

Appartement Vista Lago is volledig gerenoveerd in 2025 en is een uitzonderlijk luxe appartement met drie slaapkamers te koop in de prestigieuze gated community van Palacetes Los Belvederes, gelegen in het hart van La Cerquilla, Nueva Andalucía.

Deze elegante woning op de begane grond op het zuidoosten biedt een uitstekende combinatie van modern design, privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht over het rustige meer, dat zich uitstrekt richting de iconische La Concha en de Middellandse Zee.

Verfijnd interieurleven – 140 m² hedendaagse elegantie

Met een totale bebouwde oppervlakte van 230 m², waarvan 140 m² prachtig ontworpen binnenruimte, is het appartement zorgvuldig gerenoveerd door de bekroonde Studio Marbella / Amura Interiors.

De lay-out is zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht en uitzicht te maximaliseren:

Drie ruime slaapkamers

Twee en-suite badkamers

Een extra badkamer

Gastentoilet

Kamerhoge ramen overspoelen de woonruimtes met zonlicht, waardoor het binnen- en buitenleven naadloos samenvloeien en de spectaculaire natuurlijke omgeving worden omlijst.

De open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, vloeit moeiteloos over in de woon- en eetruimtes en creëert een stijlvolle en uitnodigende sfeer, ideaal voor zowel het dagelijks leven als entertainment.

Uitzonderlijk buitenleven – 90 m² privéterrassen en tuin

Het opvallende kenmerk van dit pand is het indrukwekkende privéterras en de tuin van 90 m², ontworpen voor het hele jaar door mediterraan wonen.

Deze exclusieve buitenruimte omvat:

Privé zwembad

Volledig ingerichte buiten-BBQ-keuken

Zonnelounge

Eetruimte buiten

Dit alles tegen een rustige achtergrond met uitzicht op het meer en de majestueuze berg La Concha, met volledige privacy en een echte resort-achtige sfeer.

Extra functies

Eigen inpandige parkeerplaats

Berging

Speciale parkeergelegenheid voor golfbuggy's



Gated community met 24-uurs beveiliging

Toplocatie in de golfvallei van Nueva Andalucía

Gelegen in La Cerquilla, een van de meest gewilde residentiële enclaves van Nueva Andalucía, biedt Palacetes Los Belvederes rust en toch slechts enkele minuten verwijderd van golfbanen van wereldklasse, internationale scholen, lekker eten, Puerto Banús en de stranden van Marbella.

Een zeldzame investeringsmogelijkheid

Dit pand vertegenwoordigt een zeldzame kans om een volledig gerenoveerd luxe appartement met privézwembad en panoramisch uitzicht te verwerven in een van de meest prestigieuze gated communities van Marbella.

Ideaal als:

Een hoofdverblijfplaats

Een luxe vakantiehuis

Een hoogwaardige huurinvestering



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Houten vloeren
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Meer

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijkking
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt