



Lejlighed i stueetagen til salg i Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

1.350.000 €

Reference: R5309887 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 140m² Terrasse: 90m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luksuslejlighed i stueetagen med privat pool til salg i Palacetes Los Belvederes, La Cerquilla – Nueva Andalucía, Marbella

Fuldstændig renoveret i 2025, Apartment Vista Lago er en enestående tre-værelses luksuslejlighed til salg i det prestigefyldte lukkede område Palacetes Los Belvederes, beliggende i hjertet af La Cerquilla, Nueva Andalucía.

Denne elegante sydøstvendte bolig i stueetagen tilbyder en enestående kombination af moderne design, privatliv og en betagende panoramaudsigt over den rolige sø, der strækker sig mod den ikoniske La Concha og Middelhavet.

Raffineret interiørliv – 140 m² moderne elegance

Med et samlet bebygget areal på 230 m², inklusive 140 m² smukt designet indvendigt rum, er lejligheden blevet omhyggeligt renoveret af det prisvindende Studio Marbella / Amura Interiors.

Layoutet er gennemtænkt designet til at maksimere naturligt lys og udsigt:

Tre rummelige soveværelser

To en-suite badeværelser

Et ekstra badeværelse

Gæstetoilet

Gulv-til-loft vinduer oversvømmer boligarealerne med sollys, og blander problemfrit indendørs og udendørs liv, mens de indrammer de spektakulære naturlige omgivelser.

Det åbne køkken, der er fuldt udstyret med førsteklasses Siemens-apparater, flyder ubesværet ind i opholds- og spiseområderne - og skaber en stilfuld og indbydende atmosfære, der er ideel til både hverdagsliv og underholdning.

Enestående udendørsliv – 90 m² privat terrasse og have

Det iøjnefaldende træk ved denne ejendom er dens imponerende 90 m² private terrasse og have, designet til middelhavsliv året rundt.

Dette eksklusive udendørs rum inkluderer:

Privat swimmingpool

Fuldt udstyret udendørs BBQ køkken

Sollounge område

Udendørs spiseplads

Alt sammen sat mod en fredelig kulisser med udsigt over søen og det majestætiske La Concha-bjerg - tilbyder fuldstændig privatliv og en ægte feriesteds-atmosfære.

Yderligere funktioner

Privat indendørs parkeringsplads

Depotrum

Dedikeret golf buggy parkering

Gated community med 24-timers sikkerhed

Førsteklasses beliggenhed i Nueva Andalucías golfdal



Beliggende i La Cerquilla, en af Nueva Andalucías mest eftertragtede boligenklaver, tilbyder Palacetes Los Belvederes ro, mens de er kun få minutter fra verdensklasse golfbaner, internationale skoler, fine restauranter, Puerto Banús og Marbellas strande.

En sjælden investeringsmulighed

Denne ejendom repræsenterer en sjælden mulighed for at erhverve en fuldt renoveret luksuslejlighed med privat pool og panoramaudsigt i et af Marbellas mest prestigefyldte gated communities.

Ideel som:

En primær bolig

Et luksus sommerhus

En high-end lejeinvestering



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trægulv
Grill
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Sø

Pool

Kommunal
Privat

Have

Kommunal
Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skoler
Tæt på skov

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Kategori

Luksus

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket