



Tussenverdieping Appartement te koop in El Pinzon Real, Guadalmina Alta, Marbella

635.000 €

Referentie: R5309911 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 149m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegant gerenoveerd golfappartement te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Dit lichte en prachtig gerenoveerde appartement met twee slaapkamers en twee badkamers te koop in El Pinzón Real, een van de meest gevestigde golfgemeenschappen in Guadalmina Alta, biedt een comfortabele indeling, een tijdloos ontwerp en een prachtig uitzicht over de groene fairways, met gedeeltelijk uitzicht op zee voor een speciaal tintje.

Het appartement heeft een wenselijke oriëntatie op het zuiden, waardoor er de hele dag zonlicht is en een sereen uitzicht over de aangelegde tuinen en de golfbaan.

Ruim en zorgvuldig ontworpen interieur

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een hal met ingebouwde kasten die royale extra opbergruimte bieden: ideaal voor de dagelijkse praktijk.

De belangrijkste woon- en eetkamer is open, licht en uitnodigend. Grote ramen omlijsten het uitzicht op de golfbaan prachtig en creëren een rustige en pittoreske sfeer die naadloos overgaat in het overdekte terras.

De keuken, gelegen vlak bij de woonkamer, is zowel functioneel als stijlvol. Met een ontbijtbar en een goed geplande indeling kunt u verbonden blijven met de belangrijkste woonruimte, terwijl u toch praktisch en discreet blijft.

Comfortabele slaapkamers en het hele jaar door wonen op een terras

De royale hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het overdekte terras, net als de woonkamer, perfect om het hele jaar door van het binnen-buitenleven te genieten. Het terras is voorzien van een eethoek en kan volledig worden afgesloten met glazen schuiframen, waardoor een gezellige wintertuin ontstaat, ideaal om te ontspannen of te entertainen in elk seizoen.

De mastersuite beschikt over:

En-suite badkamer met inloopdouche

Dubbele wastafels

Ruime kledingkast geïntegreerd in de badkamer

De tweede slaapkamer heeft ingebouwde kasten en wordt bediend door een tweede complete badkamer, ook uitgerust met dubbele wastafels en een inloopdouche, ideaal voor gasten of gezinswoningen.

Parkeren en gemeenschapsfuncties

Een privégarage is bij de verkoop inbegrepen, waardoor u het hele jaar door veilig kunt parkeren. Bewoners profiteren ook van voldoende gemeenschappelijke parkeergelegenheid in dit beveiligde complex met lage dichtheid, dat bekend staat om zijn rustige en residentiële sfeer.

Dit maakt de woning even geschikt als:

Een permanente verblijfplaats

Een vakantiehuis dat u kunt afsluiten en verlaten

Een solide investering aan de golfkant

Eersteklas Guadalmina Alta-locatie



De ligging is uitzonderlijk gunstig:

Slechts een minuut lopen naar Barceló Marbella - ideaal voor koffie, dineren of het ontvangen van gasten

Slechts vijf minuten van de prestigieuze Real Club de Golf Guadalmina, met golf-, tennisbanen, zwembad en restaurantfaciliteiten

Met internationale scholen, winkels en dagelijkse diensten in de buurt - en slechts een korte rit naar San Pedro de Alcántara, Marbella en Puerto Banús - vertegenwoordigt dit appartement een veelzijdige kans in een van de meest gevestigde en gewilde wijken van Marbella.

Een verfijnd huis aan de golfbaan dat comfort, locatie en levensstijl combineert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Uitzicht

Zee
Tuin
Golf

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop