



Apartamento Planta Media en venta en El Pinzon Real, Guadalmina Alta, Marbella

635.000 €

Referencia: R5309911 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 149m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegante Apartamento de Golf Renovado en Venta en Guadalmina Alta, Marbella

Este luminoso y bellamente renovado apartamento de dos dormitorios y dos baños en venta en El Pinzón Real, una de las comunidades en primera línea de golf más establecidas de Guadalmina Alta, ofrece una distribución cómoda, un diseño atemporal y hermosas vistas a las calles verdes, con vistas parciales al mar que añaden un toque especial.

El apartamento disfruta de una deseable orientación sur, lo que garantiza luz solar durante todo el día y vistas serenas a los jardines y al campo de golf.

Interiores espaciosos y cuidadosamente diseñados

Al entrar, le da la bienvenida un pasillo con armarios empotrados que proporcionan un generoso espacio de almacenamiento adicional, una característica ideal para la practicidad diaria.

La sala principal y el comedor son abiertos, luminosos y acogedores. Grandes ventanales enmarcan maravillosamente las vistas del campo de golf, creando una atmósfera tranquila y pintoresca que fluye a la perfección hacia la terraza cubierta.

La cocina, ubicada justo al lado del salón, es funcional y elegante. Con una barra de desayuno y un diseño bien planificado, le permite mantenerse conectado con el espacio principal sin dejar de ser práctico y discreto.

Cómodas habitaciones y vida en la terraza durante todo el año

El dormitorio principal de generosas dimensiones disfruta de acceso directo a la terraza cubierta, al igual que la sala de estar, perfecta para disfrutar de la vida interior y exterior durante todo el año. La terraza incluye un área de comedor y se puede cerrar completamente con ventanas corredizas de vidrio, creando un acogedor jardín de invierno ideal para relajarse o entretenerse en cualquier época del año.

La suite principal cuenta con:

Cuarto de baño privado con ducha a ras de suelo.

lavabos dobles

Amplia zona de armarios integrada al baño.

El segundo dormitorio ofrece armarios empotrados y cuenta con un segundo baño completo, también equipado con dos lavabos y una cabina de ducha, ideal para invitados o para vivir en familia.

Estacionamiento y características comunitarias

En la venta se incluye una plaza de garaje privada, lo que garantiza un aparcamiento seguro durante todo el año. Los residentes también se benefician de un amplio aparcamiento comunitario dentro de este complejo seguro y de baja densidad, conocido por su atmósfera tranquila y residencial.

Esto hace que la propiedad sea igualmente adecuada como:

una residencia permanente

Una casa de vacaciones que se puede cerrar y dejar

Una sólida inversión en el lado del golf

Ubicación privilegiada en Guadalmina Alta



La ubicación es excepcionalmente conveniente:

A solo un minuto a pie del Barceló Marbella, ideal para tomar un café, cenar o recibir invitados.

A sólo cinco minutos del prestigioso Real Club de Golf Guadalmina, que ofrece golf, canchas de tenis, piscina e instalaciones de restaurante.

Con colegios internacionales, tiendas y servicios diarios cerca, y a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Marbella y Puerto Banús, este apartamento representa una oportunidad completa en uno de los barrios más establecidos y deseables de Marbella.

Una refinada casa frente al golf que combina comodidad, ubicación y estilo de vida atractivo.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Terraza

Baño privado

Armarios ajustados

Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera

Parking Privado

Comunal

Orientación

Sur

Estado

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Vistas

Mar

Jardín

Golf

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Golf

Lujo

Reventa