



Lejlighed i midten etage til salg i El Pinzon Real, Guadalmina Alta, Marbella

635.000 €

Reference: R5309911 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 149m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegant renoveret golflejlighed til salg i Guadalmina Alta, Marbella

Denne lyse og smukt renoverede lejlighed med to soveværelser og to badeværelser til salg i El Pinzón Real, et af Guadalmina Altas mest etablerede golfsamfund i frontlinjen, tilbyder et komfortabelt layout, tidløst design og en dejlig udsigt over de grønne fairways - med delvis havudsigt, der tilføjer et særligt touch.

Lejligheden har en ønskelig sydvendt orientering, hvilket sikrer sollys hele dagen og en fredfyldt udsigt over de anlagte haver og golfbanen.

Rummeligt og gennemtænkt interiør

Når du træder ind, bliver du budt velkommen af en gang med indbyggede garderober, der giver generøs ekstra opbevaring - en ideel funktion til hverdagens praktiske funktioner.

Det primære opholds- og spiseområde er åbent, lyst og indbydende. Store vinduer indrammer smukt udsigten til golfbanen og skaber en fredelig og malerisk atmosfære, der flyder problemfrit ud på den overdækkede terrasse.

Køkkenet, der ligger lige ved stuen, er både funktionelt og stilfuldt. Med en morgenmadsbar og et velplanlagt layout giver det dig mulighed for at holde dig forbundet med det primære opholdsrum, mens du forbliver praktisk og diskret.

Komfortable soveværelser & terrasser året rundt

Det generøse store soveværelse har direkte adgang til den overdækkede terrasse, ligesom stuen - perfekt til at omfavne indendørs-udendørs liv hele året. Terrassen har en spiseplads og kan lukkes helt af med glasskydevinduer, hvilket skaber en hyggelig vinterhave ideel til at slappe af eller underholde i enhver årstid.

Mastersuiten har:

En-suite badeværelse med bruseniche

Dobbelt håndvask

Rummeligt garderobeområde integreret i badeværelset

Det andet soveværelse har indbyggede garderober og betjenes af et andet komplet badeværelse, også udstyret med dobbelt håndvask og bruseniche - ideel til gæster eller familier.

Parkering og fællesfunktioner

En privat garageplads er inkluderet i salget, hvilket sikrer sikker parkering året rundt. Beboere drager også fordel af rigelig fælles parkering i dette sikre kompleks med lav tæthed, der er kendt for sin rolige atmosfære.

Dette gør ejendommen lige så velegnet som:

En permanent bolig

Et aflåst sommerhus

En solid investering på golfsiden

Prime Guadalmina Alta Placering

Placeringen er usædvanlig bekvem:



Kun et minuts gang til Barceló Marbella - ideel til kaffe, spisning eller værtsby for gæster

Kun fem minutter fra den prestigefyldte Real Club de Golf Guadalmina, der tilbyder golf, tennisbaner, swimmingpool og restaurantfaciliteter

Med internationale skoler, butikker og daglige tjenester i nærheden - og kun en kort køretur til San Pedro de Alcántara, Marbella og Puerto Banús - repræsenterer denne lejlighed en velfrundet mulighed i et af Marbellas mest etablerede og eftertragtede kvarterer.

Et raffineret hjem ved golffronten, der kombinerer komfort, beliggenhed og livsstilsappel.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderobereskabe

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Kommunal

Orientering

Syd

Tilstand

For nylig renoveret
For nylig renoveret

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Synspunkter

Hav
Have
Golf

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg