



## Ático Dúplex en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

3.500 - 3.500 €

Referencia: R5300422 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 175m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex en Los Naranjos de Marbella

Oportunidad única – Alquiler de larga temporada

Amplio y luminoso ático dúplex disponible en alquiler de larga temporada en el prestigioso complejo residencial Los Naranjos de Marbella. La propiedad se encuentra en excelente estado, cuidadosamente mantenida y lista para entrar a vivir.

Dispone de cuatro dormitorios, con espacios cómodos y bien distribuidos, ideales tanto para familias como para quienes valoran la amplitud y el confort. El salón es amplio y muy luminoso, con un ambiente moderno y acogedor, perfecto para el descanso y la vida diaria.

La cocina es moderna, totalmente equipada y diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. Los acabados de alta calidad, los suelos de mármol y el excelente estado general reflejan el cuidado y la atención a cada detalle.

El complejo residencial es tranquilo, bien mantenido y goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso a servicios, zonas comerciales y opciones de ocio.

Un supermercado Mercadona se encuentra a solo 400 m, Aloha Golf Club a 500 m, y la vibrante playa y el puerto deportivo de Puerto Banús a solo 1,5 km. Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y su icónico puerto deportivo, ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Wifi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Suroeste

### Posición

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal