



Vrijstaande Villa te koop in Valtocado, Mijas Pueblo

1.300.000 €

Referentie: R5304547 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.230m² Perceelgrootte: 365m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Luxe villa met 4 slaapkamers te koop in Valtocado, Mijas Pueblo

Gastenappartement | Panoramisch uitzicht op zee en de bergen | Energiezuinig leven

Ervaar het verfijnde leven aan de kust in deze uitgebreid gerenoveerde luxe villa met vier slaapkamers, een zelfstandig gastenappartement en een groot privézwembad, gelegen in de prestigieuze residentiële enclave Valtocado nabij Mijas Pueblo.

Dit uitzonderlijke huis combineert hedendaagse elegantie met geavanceerde ecotechnologie en biedt onderhoudsarm, energiezuinig wonen met een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Eigendomsoverzicht

Deze prachtig ontworpen villa is volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard en is voorzien van een modern zonne- en water-ecosysteem, waardoor de bedrijfskosten aanzienlijk worden verlaagd - naar schatting tot 90% lager dan vergelijkbare eigendommen.

Het pand is gepositioneerd om zowel spectaculaire zonsopgangen als stralende zonsondergangen vast te leggen en biedt een ononderbroken uitzicht op de zee en de bergen vanuit meerdere uitkijkpunten door het hele huis.

De villa is verdeeld over twee niveaus en biedt flexibiliteit, privacy en een ideale accommodatie voor gasten.

Belangrijkste woonniveau

De hoofdverdieping beschikt over:

Drie ruime slaapkamers

Drie moderne badkamers

Lichte open woonkamer, keuken en eetkamer

Voorzien van open haard in de woonkamer

Grote schuifdeuren openen naadloos naar uitgestrekte terrassen en patio's, waardoor een perfecte levensstijlstrom tussen binnen en buiten ontstaat. De buitenruimtes leiden rechtstreeks naar het grote zwembad, omgeven door prachtig ontworpen lounge- en eetruimtes.

De master suite beschikt over een eigen en-suite badkamer die zorgvuldig is gepositioneerd om het uitzicht te maximaliseren met behoud van volledige privacy.

Zelfstandig gastenappartement

Gelegen op het lagere niveau met zowel interne toegang als een volledig onafhankelijke externe ingang, biedt het gastenappartement:

Eén slaapkamer

Eén badkamer

Volledig ingerichte keuken en eethoek

Kleedkamer en speciale kantoorruimte

Directe toegang tot een ruim privéterras met prachtig vrij uitzicht

Deze veelzijdige ruimte is ideaal voor een bezoek aan familie, langdurige gasten of flexibele woonarrangementen.



Buitenleven en levensstijl

De verhoogde ligging zorgt voor rust, privacy en een ononderbroken panoramisch landschap.

Meerdere terrassen en patio's bieden de hele dag zonnige en schaduwrijke plekken, terwijl het grote zwembad van 's morgens tot 's avonds van de zon geniet.

Dit is een huis ontworpen voor entertainment, ontspanning en genieten van het beste van de levensstijl aan de Costa del Sol.

Energie-efficiëntie en geavanceerde nutsvoorzieningen

Een opvallend kenmerk van dit pand zijn de geavanceerde zonne- en waterbeheersystemen, gecombineerd met een nieuwe warmwaterinstallatie.

In tegenstelling tot veel eco-woningen waar de systemen omvangrijk zijn en in een garage staan, is alle apparatuur hier:

Compact en modern

Discreet ondergebracht in de bijkeuken

Ontworpen voor continu gebruik

Eigenaren profiteren van uitzonderlijke efficiëntie en hebben grotendeels geen last van water- of elektriciteitsonderbrekingen, wat betrouwbaarheid, duurzaamheid en gemoedsrust biedt.

Volledige technische specificaties op aanvraag verkrijgbaar.

Extra functies

Prestigieuze Valtocado-locatie

Panoramisch uitzicht op zee en de bergen

De hele dag zon met prachtige uitzichten op de zonsopgang en zonsondergang

Hoogwaardige afwerkingen overal

Perfect onderhouden en instap klaar

Uitgebreide terrassen en patio's

Zeer grote privégarage

Uitstekende privacy

Ideaal als permanente bewoning of als luxe vakantieverblijf

Bezichtigingen

Deze uitzonderlijke luxe villa in Valtocado is nu beschikbaar voor privébezichtigingen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om uw bezoek aan dit unieke panoramische toevluchtsoord nabij Mijas Pueblo te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool
Woud

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan één

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Tuin

Privé