



## Ático Dúplex en venta en La Milla de Oro, Marbella

772.000 €

Referencia: R5307289    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 86m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Milla de Oro

Presentamos este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las comunidades más prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella. (Marbella Real)

Una propiedad que destaca por su extraordinaria proyección exterior y su magnífica terraza/solárium de 86 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La terraza superior se convierte en el espacio perfecto para relajarse, organizar reuniones al atardecer o simplemente contemplar el entorno privilegiado con vistas al mar.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y funcional que combina confort y luminosidad.

Se sitúa en un complejo residencial impecablemente mantenido que garantiza una calidad de vida excepcional, con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, 5 piscinas, gimnasio, sauna y club social.

Una inversión estratégica en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios, instalaciones deportivas y opciones de ocio a pocos pasos, en el corazón de la Milla de Oro.



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Trastero

Solárium

Gimnasia

Sauna

Jacuzzi

### Vistas

Mar

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Sur

Oeste

Suroeste

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

### Jardin

Comunal

### Categoría

Inversión