



Пентхаус дуплекс для продажи в Кортиходель-Мар, Новая Золотая Миля, Эстепона

639 000 €

Ссылка: R5299675 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 133m² терраса: 59m²





Коста дель Соль, Новая Золотая Миля

Только что выставлено на продажу: Дуплекс-пентхаус на продажу в Кортихо-дель-Мар - Новая Золотая Миля, Эстепона

Откройте для себя этот потрясающий двухуровневый пентхаус с видом на юго-запад, выставленный на продажу в Кортихо-дель-Мар, популярном курортном поселке в Эль-Параисо на Новой Золотой Миле, Эстепона.

Эта исключительная недвижимость предлагает идеальное сочетание роскошной жизни и возможностей для инвестиций в аренду, поскольку сообщество разрешает аренду на время отпуска, а квартира поставляется с действующей туристической лицензией, что обеспечивает немедленный потенциальный доход.

* Просторная двухуровневая планировка с великолепной гостиной на свежем воздухе. Этот элегантный пентхаус, построенный на двух уровнях, может похвастаться просторными террасами на обоих этажах, которые идеально подходят для:
Загорать в полной конфиденциальности
Расслабляющий средиземноморский вечер
Наслаждаемся захватывающими закатами на юго-западе
Развлечения с барбекю, обеденной и гостиной зонами

Дом со вкусом оформлен, полностью меблирован и готов к заселению, с полностью оборудованной кухней — идеально подходит для немедленного личного использования или сдачи в аренду.

📄 Внутреннее распределение

Основной уровень

Приветственный вестибюль

Полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением

Просторная гостиная и столовая с прямым выходом на большую открытую террасу.

Две просторные гостевые спальни

Семейная ванная комната

Верхний уровень

Эффектная главная спальня, занимающая весь этаж.

Гардеробная

Роскошная ванная комната с джакузи и душевой кабиной.

Доступ к частной террасе солярия

В стоимость включены подземное парковочное место и кладовая.

Курортный образ жизни в Эль-Параисо

Закрытый комплекс предлагает удобства премиум-класса, в том числе:



Бассейн в форме лагуны
Бар-ресторан у бассейна (открыт с апреля по октябрь)
Ландшафтные субтропические сады
Круглосуточная охрана
Консьерж-сервис

Всего в 400 метрах от отеля находится загородный гольф-клуб El Campanario, предлагающий:

Поле для гольфа
Теннисные корты
Крытый бассейн с подогревом
Тренажерный зал
Ресторан и социальный клуб

Все повседневные удобства находятся в нескольких минутах ходьбы, включая рестораны, магазины, аптеки, пекарни, спортивные сооружения и салоны красоты.

❓ Превосходное расположение – Новая Золотая Миля, Эстепона.

Новая Золотая Миля, расположенная между Марбельей и городом Эстепона, является одним из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль, сочетающим в себе пляжную жизнь с гольфом, развлечениями и высоким спросом на аренду.

❓ Почему этот пентхаус – разумная инвестиция

Действующая туристическая лицензия
Район с высоким спросом на аренду
Ориентация на юго-запад, вид на закат.
Полностью меблирована и под ключ.
Удобства курортного типа
Пешком до удобств
Безопасное закрытое сообщество

Этот элегантный двухуровневый пентхаус в Кортихо-дель-Мар – идеальный выбор для отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду на Коста-дель-Соль.

Просмотры по предварительной записи.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилита
Джакузи
Ресторан на месте
Волоконно -оптика

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Ориентация

Западный
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный