



Penthouse Duplex te koop in Cortijo del Mar, Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

639.000 €

Referentie: R5299675 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 133m² Terras: 59m²





Costa del Sol, Nieuwe Gouden Mijl

Zojuist vermeld: duplex penthouse te koop in Cortijo del Mar – New Golden Mile, Estepona

Ontdek dit prachtige op het zuidwesten gelegen duplex penthouse te koop in Cortijo del Mar, een zeer gewilde resort-stijl gemeenschap in El Paraiso aan de New Golden Mile, Estepona.

Dit uitzonderlijke pand biedt de perfecte mix van luxe wonen en investeringsmogelijkheden voor verhuur, aangezien de gemeenschap vakantieverhuur toestaat en het appartement wordt geleverd met een geldige toeristenvergunning, wat een onmiddellijk inkomenspotentieel garandeert.

* Ruime duplex-indeling met spectaculair buitenleven

Dit elegante penthouse is gebouwd over twee niveaus en beschikt over royale terrassen op beide verdiepingen, ideaal voor:

Zonnen in totale privacy

Ontspannende mediterrane middagen

Genieten van adembenemende zonsondergangen in het zuidwesten

Onderhoudend met barbecue-, eet- en lounge ruimtes

Het pand is smaakvol ingericht, volledig gemeubileerd en instapklaar, met een volledig ingerichte keuken - perfect voor onmiddellijk persoonlijk gebruik of verhuur.

📋 Interieurdistributie

Hoofdniveau

Gastvrije entreehal

Volledig ingerichte keuken met aparte bijkeuken

Ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot een groot onoverdekt terras

Twee royale gastenkamers

Familie badkamer

Bovenste niveau

Spectaculaire mastersuite die de gehele verdieping beslaat

Kleedruimte

Luxe badkamer met jacuzzi en inloopdouche

Toegang tot een privésolariumterras

Ondergrondse parkeerplaats en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

Wonen in resortstijl in El Paraiso

De gated community biedt premium voorzieningen, waaronder:

Zwembad in lagunestijl

Bar-restaurant aan het zwembad (geopend van april tot oktober)

Aangelegde subtropische tuinen

24/7 beveiliging

Conciërgeservice



Op slechts 400 meter afstand vindt u El Campanario Golf & Country House, met:

Golfbaan

Tennisbanen

Verwarmd binnenzwembad

Sportschool

Restaurant en sociale club

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder restaurants, winkels, apotheek, bakker, sportfaciliteiten en beautycentra.

Toplocatie – New Golden Mile, Estepona

De New Golden Mile, gelegen tussen Marbella en de stad Estepona, is een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, waar wonen aan het strand wordt gecombineerd met golf, recreatiefaciliteiten en een sterke huurvraag.

Waarom dit penthouse een slimme investering is

Geldige toeristenlicentie

Gebied met hoge huurvraag

Zuidwestelijke oriëntatie met uitzicht op de zonsondergang

Volledig gemeubileerd en sleutelklaar

Faciliteiten in resortstijl

Op loopafstand van voorzieningen

Beveiligde gated community

Dit elegante duplex penthouse in Cortijo del Mar is een perfecte keuze voor vakantiewonen, permanente bewoning of verhuurinvestering aan de Costa del Sol.

Bezichtigingen op afspraak.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Restaurant ter plaatse
Glasvezel

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé