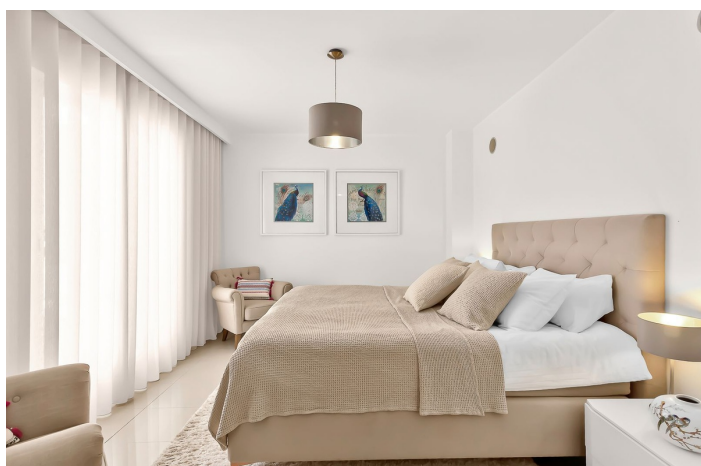




Ático Dúplex en venta en Cortijo del Mar, Nueva Milla de Oro, Estepona

639.000 €

Referencia: R5299675 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 133m² Terraza: 59m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Recién publicado: Ático Dúplex en venta en Cortijo del Mar – Nueva Milla de Oro, Estepona

Descubra este impresionante ático dúplex con orientación suroeste en venta en Cortijo del Mar, una comunidad estilo centro turístico muy solicitada en El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro, Estepona.

Esta propiedad excepcional ofrece la combinación perfecta de vida de lujo y oportunidad de inversión en alquiler, ya que la comunidad permite alquileres vacacionales y el apartamento viene con una licencia turística válida, lo que garantiza un potencial de ingresos inmediato.

* Amplio diseño dúplex con espectacular vida al aire libre

Construido en dos niveles, este elegante ático cuenta con generosas terrazas en ambas plantas, ideales para:

Tomar el sol en total privacidad

Tardes relajantes en el Mediterráneo

Disfrutando de impresionantes atardeceres del suroeste

Entretenimiento con áreas de barbacoa, comedor y salón.

La propiedad está decorada con buen gusto, totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, con una cocina totalmente equipada, perfecta para uso personal o alquiler inmediato.

📄 Distribución Interior

Nivel principal

Acogedor hall de entrada

Cocina totalmente equipada con lavadero independiente.

Amplia sala de estar y comedor con acceso directo a una gran terraza descubierta.

Dos dormitorios de invitados de generosas dimensiones

baño familiar

Nivel superior

Espectacular suite principal que ocupa toda la planta

vestidor

Baño de lujo con jacuzzi y ducha a ras de suelo.

Acceso a una terraza solárium privada.

Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero están incluidos en el precio.

Vida estilo centro turístico en El Paraíso

La comunidad cerrada ofrece comodidades premium, que incluyen:

Piscina estilo laguna

Bar-restaurant junto a la piscina (abierto de abril a octubre)

Jardines subtropicales paisajísticos

seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana

Servicio de conserjería



A sólo 400 metros se encuentra El Campanario Golf & Country House, que ofrece:

campo de golf

Canchas de tenis

Piscina cubierta climatizada

Gimnasio

Restaurante y club social

Todos los servicios diarios se encuentran a poca distancia, incluidos restaurantes, tiendas, farmacia, panadería, instalaciones deportivas y centros de belleza.

📍 Ubicación privilegiada – Nueva Milla de Oro, Estepona

Situada entre Marbella y Estepona, la Nueva Milla de Oro es una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, que combina la vida junto a la playa con golf, instalaciones de ocio y una fuerte demanda de alquiler.

📍 Por qué este ático es una inversión inteligente

Licencia Turística Vigente

Zona de alta demanda de alquiler

Orientación suroeste con vistas al atardecer.

Totalmente amueblado y llave en mano.

Instalaciones estilo centro turístico

A poca distancia de los servicios

Comunidad cerrada segura

Este elegante ático dúplex en Cortijo del Mar es una opción perfecta para vivir de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler en la Costa del Sol.

Visitas con cita previa.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Jacuzzi
Restaurante en el sitio
Fibra óptica

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado