



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella West

799.000 €

Referentie: R5306425 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 114m² Terras: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Club Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privé terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Nabij moskee
Glasvezel

Uitzicht

Tuin

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Haven
Jachthaven
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Huidige Staat

Goed

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop
Met bouwvergunning