



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

800.000 €

Referencia: R5306425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

A prime apartment for sale in Puerto Banús, located within the prestigious beachfront Playas del Duque complex.

This bright and spacious 2-bedroom, 2-bathroom property features generous living areas, comfortable bedrooms, and a private terrace overlooking beautifully landscaped gardens. There is excellent potential to add a third bedroom and bathroom by redesigning the kitchen into a modern open-plan layout - adding both value and appeal.

Residents enjoy 24-hour security and concierge, three swimming pools, two private on-site restaurants, and direct beach access through 40,000 m² of tropical gardens. Gym, supermarket, pharmacy, cafés and restaurants are all within walking distance.

Includes private garage parking. Furniture negotiable.

An outstanding investment opportunity in Marbella - ideal as a luxury holiday home, permanent residence, or high-yield rental property in one of the Costa del Sol's most sought-after beachfront communities.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sala de servicios
Cerca de la mezquita
Fibra óptica

Vistas

Jardín

Orientación

Este
Sudeste

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Ciudad
Puerto
Puerto pequeño
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Muebles

Opcional

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado
Parking Cubierto

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Con permiso de planificación