



Квартира на первом этаже для продажи в Лос-Хардинес-де-лас-Голондринас, Эльвирия, Марбелья Ист

685 000 €

Ссылка: R5305678 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 120m² терраса: 50m²







Коста дель Соль, Эльвирия

Квартира на берегу моря на продажу в Хардинес-де-лас-Голондринас – Эльвирия, Восточная Марбелья

Роскошная недвижимость на берегу моря с туристической лицензией и высоким арендным потенциалом

Откройте для себя эту элегантную квартиру на первом этаже, выставленную на продажу в Эльвирии, Восточная Марбелья, расположенную в престижной прибрежной урбанизации Хардинес-де-лас-Голондринас. Предлагая прямой доступ к одним из лучших песчаных пляжей Марбельи, этот отель сочетает в себе стиль жизни, местоположение и инвестиционную привлекательность на побережье Коста-дель-Соль.

Расположенный всего в нескольких минутах от коммерческого центра Эльвирия, лучших международных школ, пляжных клубов и известных полей для гольфа, таких как Санта-Мария-Гольф, это один из самых привлекательных жилых районов Восточной Марбельи.

Основные характеристики недвижимости

- ☒ 2 просторные спальни
- ☒ 2 ванные комнаты
- ☒ Светлая гостиная и столовая открытой планировки.
- ☒ Полностью оборудованная современная кухня.
- ☒ Большая частная терраса ок.50 м²
- ☒ Удобство первого этажа.
- ☒ Закрытый пляжный комплекс с охраной
- ☒ Несколько бассейнов.
- ☒ Тропические ландшафтные сады с водопадами
- ☒ Летний ресторан и бар на территории
- ☒ Имеется лицензия на туристическую аренду.

Просторная терраса площадью 50 м² предлагает отличное жилое пространство на открытом воздухе, идеально подходящее для обедов, развлечений или отдыха в полной конфиденциальности в окружении зрелых средиземноморских садов.

Премьер-Восточная Марбелья Расположение

Эльвирия – один из самых известных и востребованных районов Восточной Марбельи, известный:

Золотые песчаные пляжи

Эксклюзивные пляжные клубы и чирингито

Поля для гольфа поблизости

Супермаркеты, рестораны и услуги в шаговой доступности

15 минут до центра Марбельи

35 минут до аэропорта Малаги

Квартиры на берегу моря в Эльвирии неизменно пользуются высоким спросом как для сдачи в аренду на время отпуска, так и для долгосрочных инвестиций, что делает эту недвижимость отличным выбором для покупателей, стремящихся получить высокую прибыль от аренды на Коста-



дель-Соль.

Идеально подходит для:

- ✓ Дом для отдыха в Марбелье
- ✓ ПМЖ у пляжа
- ✓ Инвестиции под сдачу в аренду с доказанным спросом на аренду
- ✓ Инвесторы, ищущие недвижимость с туристической лицензией в Марбелье.

Это редкая возможность приобрести квартиру на берегу моря в Эльвирии с высоким потенциалом доходности от аренды, в одном из самых привлекательных районов Марбельи в средиземноморском стиле.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Приспособленные шкафы

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный