



Begane grond appartement te koop in Los Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella Oost

685.000 €

Referentie: R5305678 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Appartement aan het strand te koop in Jardines de las Golondrinas – Elviria, Marbella Oost

Luxe woning aan het strand met toeristenvergunning en hoog verhuurpotentieel

Ontdek dit elegante gelijkvloers appartement te koop in Elviria, Marbella Oost, gelegen in de prestigieuze urbanisatie aan het strand van Jardines de las Golondrinas. Dit pand biedt directe toegang tot enkele van de beste zandstranden van Marbella en combineert levensstijl, locatie en investeringsaantrekkingskracht aan de Costa del Sol.

Gelegen op slechts enkele minuten van het commerciële centrum van Elviria, internationale topscholen, strandclubs en gerenommeerde golfbanen zoals Santa María Golf, is dit een van de meest gewilde woonwijken in Marbella Oost.

Hoogtepunten van vastgoed

- 2 ruime slaapkamers
- 2 badkamers
- Lichte open woon- en eetkamer
- Volledig ingerichte moderne keuken
- Groot privéterras van ca.50m²
- Gemak op de begane grond
- Omheind complex aan het strand met beveiliging
- Meerdere zwembaden
- Tropisch aangelegde tuinen met watervallen
- Zomerrestaurant en bar ter plaatse
- Toeristische verhuurvergunning aanwezig

Het royale terras van 50 m² biedt uitstekende leefruimte buiten, perfect om te dineren, te entertainen of te ontspannen in totale privacy, omringd door volgroeide mediterrane tuinen.

Eersteklas Marbella Oost-locatie

Elviria is een van de meest gevestigde en gewilde gebieden van Marbella Oost, bekend om:

Gouden zandstranden

Exclusieve strandclubs en chiringuitos

Golfbanen in de buurt

Supermarkten, restaurants en diensten op loopafstand

15 minuten naar het centrum van Marbella

35 minuten naar de luchthaven van Malaga

Er is voortdurend veel vraag naar strandappartementen in Elviria, zowel voor vakantieverhuur als voor langetermijninvesteringen, waardoor dit onroerend goed een uitstekende keuze is voor kopers die op zoek zijn naar sterke huurrendementen aan de Costa del Sol.

Ideaal voor:

- ✓ Vakantiehuis in Marbella
- ✓ Permanente verblijfplaats aan het strand
- ✓ Buy-to-let-investering met bewezen huurvraag
- ✓ Investeerders die op zoek zijn naar eigendommen met toeristenvergunning in Marbella



Dit is een zeldzame kans om een strandappartement in Elviria te kopen met een hoog huurrendementpotentieel, in een van Marbella's meest aantrekkelijke gemeenschappen in mediterrane stijl.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk