



Apartamento Planta Baja en venta en Los Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella Este

685.000 €

Referencia: R5305678 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Apartamento junto a la playa en venta en Jardines de las Golondrinas – Elviria, Marbella Este

Propiedad de lujo junto a la playa con licencia turística y alto potencial de alquiler

Descubra este elegante apartamento en planta baja en venta en Elviria, Marbella Este, ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar de Jardines de las Golondrinas. Ofreciendo acceso directo a algunas de las mejores playas de arena de Marbella, esta propiedad combina estilo de vida, ubicación y atractivo de inversión en la Costa del Sol.

Situada a pocos minutos del centro comercial de Elviria, los mejores colegios internacionales, clubes de playa y campos de golf de renombre como Santa María Golf, esta es una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella Este.

Aspectos destacados de la propiedad

- 📋 2 habitaciones amplias
- 📋 2 baños
- 📋 Luminosa sala de estar y comedor de planta abierta.
- 📋 Cocina moderna totalmente equipada.
- 📋 Amplia terraza privada de aprox.50m²
- 📋 Comodidad en la planta baja
- 📋 Complejo cerrado frente al mar con seguridad
- 📋 Múltiples piscinas
- 📋 Jardines tropicales con cascadas
- 📋 Restaurante y bar de verano en el lugar
- 📋 Licencia de alquiler turístico vigente

La generosa terraza de 50 m² ofrece un excelente espacio para vivir al aire libre, perfecto para cenar, entretenerse o relajarse en total privacidad rodeado de jardines mediterráneos maduros.

Ubicación privilegiada en Marbella Este

Elviria es una de las zonas más consolidadas y cotizadas de Marbella Este, conocida por:

Playas de arena dorada

Clubs de playa y chiringuitos exclusivos

Campos de golf cercanos

Supermercados, restaurantes y servicios a poca distancia

15 minutos al centro de Marbella

35 minutos al aeropuerto de Málaga

Los apartamentos junto a la playa en Elviria tienen constantemente una gran demanda tanto para alquileres vacacionales como para inversiones a largo plazo, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción para los compradores que buscan fuertes retornos de alquiler en la Costa del Sol.

Ideal para:

- ✓ Casa de vacaciones en Marbella
- ✓ Residencia permanente junto a la playa
- ✓ Inversión de compra para alquiler con demanda de alquiler comprobada
- ✓ Inversores que buscan propiedades con licencia turística en Marbella



Esta es una oportunidad única para comprar un apartamento junto a la playa en Elviria con un alto potencial de rentabilidad en alquiler, en una de las comunidades de estilo mediterráneo más atractivas de Marbella.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Orientación

Suroeste

Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Golf

Reventa

Climatización

Aire acondicionado

U/F Calefacción

Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Comunal