



Lejlighed i stueetagen til salg i Los Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella øst

685.000 €

Reference: R5305678 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 120m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Elviria

Strandlejlighed til salg i Jardines de las Golondrinas – Elviria, Marbella East

Luksus ejendom ved stranden med turistlicens og højt lejepotentiale

Oplev denne elegante lejlighed i stueetagen til salg i Elviria, Marbella East, beliggende i den prestigefyldte urbanisering ved stranden Jardines de las Golondrinas. Denne ejendom tilbyder direkte adgang til nogle af Marbellas bedste sandstrande og kombinerer livsstil, beliggenhed og investeringsappel på Costa del Sol.

Beliggende kun få minutter fra Elviria kommercielle centrum, top internationale skoler, strandklubber og berømte golfbaner såsom Santa María Golf, er dette et af de mest eftertragtede boligområder i Marbella East.

Ejendoms højdepunkter

- 2 rummelige soveværelser
- 2 badeværelser
- Lys stue og spisestue i åbent plan
- Fuldt udstyret moderne køkken
- Stor privat terrasse på ca. 50 m²
- Bekvemmelighed i stueetagen
- Gated strandfront kompleks med sikkerhed
- Flere swimmingpools
- Tropisk anlagte haver med vandfald
- Sommerrestaurant og bar på stedet
- Turistudlejningslicens på plads

Den generøse terrasse på 50 m² tilbyder fremragende udendørs opholdsrum, perfekt til spisning, underholdende eller afslapning i total privatliv omgivet af modne middelhavshaver.

Prime Marbella East Location

Elviria er et af de mest etablerede og eftertragtede områder i Marbella East, kendt for:

Gyldne sandstrande

Eksklusive strandklubber og chiringuitos

Golfbaner i nærheden

Supermarkeder, restauranter og tjenester inden for gåafstand

15 minutter til Marbellas centrum

35 minutter til Málaga Lufthavn

Strandlejligheder i Elviria er konsekvent i høj efterspørgsel efter både ferieudlejning og langsigtede investeringer, hvilket gør denne ejendom til et fremragende valg for købere, der søger et stærkt lejeafkast på Costa del Sol.

Ideal til:

- ✓ Sommerhus i Marbella
- ✓ Fast bopæl ved stranden
- ✓ Køb-til-leje-investering med dokumenteret lejeefterspørgsel
- ✓ Investorer, der søger ejendomme med turistlicens i Marbella



Dette er en sjælden mulighed for at købe en strandlejlighed i Elviria med et højt lejeudbyttepotentiale i et af Marbellas mest attraktive middelhavsstil-samfund.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Orientering

Sydvest

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investering
Golf
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Kommunal