



Квартира на первом этаже для продажи в Игерон-Уэст, Фуэнхирола

479 000 €

Ссылка: R5306473 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 61m² Размер сборки: 75m² терраса: 49m²





Коста дель Соль, Фуэнхирола

Современная квартира с садом на продажу в Игерон-Вест

Откройте для себя новый стандарт современной средиземноморской жизни в Игерон-Вест, где ультрасовременный дизайн, передовые технологии и легкий комфорт органично сочетаются в красиво оформленной квартире с садом.

Недавно построенный и готовый к заселению, этот элегантный дом с двумя спальнями и двумя ванными комнатами выделяется своей изысканной отделкой, продуманными функциями и исключительным потоком воздуха внутри и снаружи – идеально подходит для покупателей, ищущих качество, спокойствие и изысканный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Создан для комфорта и умной жизни

Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы улучшить повседневную жизнь:

Теплый пол по всей квартире

Электрические жалюзи в гостиной

Полностью интегрированная система домашней автоматизации (освещение, климат и т. д.)

Умные солнцезащитные козырьки для оптимального контроля температуры

Премиальная система фильтрации воды

Выделенная точка зарядки электромобилей в подземном гараже.

В результате получается дом, который выглядит теплым, интуитивно понятным и готовым к будущему, сочетая в себе экологичность и современную практичность.

Частный открытый оазис с джакузи

Внутреннее жилое пространство естественным образом переходит в частную террасу и сад площадью почти 60 м², создавая уединенное место, идеально подходящее для отдыха и развлечений.

Ориентированная на юго-запад, открытая площадка наслаждается прекрасным полуденным солнцем и естественным освещением, что повышает уединенность и атмосферу. Основные моменты включают в себя:

Летний душ

Роскошное частное джакузи (подготовлено для систем с хлорной и морской водой)

Прямой недавно созданный частный доступ к общему бассейну.

Это больше, чем терраса – это личное убежище в стиле спа, предназначенное для отдыха круглый год.

Практичная роскошь и эксклюзивные детали

Недвижимость также включает в себя:

Два подземных гаража



Полностью стеллажная отдельная кладовая
Чистые архитектурные линии и высококачественная современная отделка.
Благоустроенные общественные территории в безопасном элитном комплексе

Бесшовная интеграция архитектуры и зелени отражает суть современной средиземноморской жизни.

Отличное расположение между Бенальмаденой и Фуэнхиролой
Игерон, расположенный между Бенальмаденой и Фуэнхиролой, славится своей спокойной обстановкой и отличным транспортным сообщением.

Жители наслаждаются близостью к:
Песчаные пляжи и пляжные клубы
Изысканные рестораны и кафе
Игерон Спа
Отель Higueron Малага Curio Collection by Hilton
Спортивные сооружения и пэддл-клубы
Железнодорожный вокзал с прямым доступом к аэропорту Малаги и городу Малага.
Быстрое сообщение с автомагистралью до Марбельи и Коста-дель-Соль.

Прозрачные текущие расходы
Коммунальные платежи: ок.250 евро/месяц
IBI (муниципальный налог): ок.500 евро/год
Басура (налог на мусор): ок.50 евро/кв.

Для покупателей, которым нужны передовые технологии, уединение, роскошь на открытом воздухе и один из самых желанных адресов на Коста-дель-Соль, эта квартира в Игерон-Вест представляет собой исключительную возможность «под ключ».



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Бассейн
Двор

Бассейн

Коммунальный
Комната для бассейна

Сад

Коммунальный
Частный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество

CO2 Рейтинг выбросов

B

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Урбанизация

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Категория

Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Более одного

Энергетический рейтинг

B