



## Begane grond appartement te koop in Higueron West, Fuengirola

479.000 €

Referentie: R5306473 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 61m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 75m<sup>2</sup> Terras: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Eigentijds tuinappartement te koop in Higuerón West

Stap in een nieuwe standaard van modern mediterraan leven in Higuerón West, waar baanbrekend design, geavanceerde technologie en moeiteloos comfort naadloos samenvloeien in een prachtig afgewerkt tuinappartement.

Dit elegante huis met twee slaapkamers en twee badkamers is onlangs voltooid en instapklaar en valt op door zijn verfijnde afwerkingen, intelligente kenmerken en uitzonderlijke binnen-buitenstroom - ideaal voor kopers die op zoek zijn naar kwaliteit, rust en een verfijnde levensstijl aan de Costa del Sol.

Ontworpen voor comfort en slim leven

Er is zorgvuldig nagedacht over elk detail om het dagelijks leven naar een hoger niveau te tillen:

Vloerverwarming door het gehele appartement

Elektrische zonwering in de woonkamer

Volledig geïntegreerd domotica-huisautomatiseringssysteem (verlichting, klimaat en meer)

Slimme parasols voor optimale temperatuurbeheersing

Premium waterfiltratiesysteem

Speciaal oplaadpunt voor elektrische auto's in de ondergrondse garage

Het resultaat is een huis dat warm, intuïtief en toekomstbestendig aanvoelt – waarbij duurzaamheid wordt gecombineerd met moderne functionaliteit.

Privé buitenoase met jacuzzi

De woonruimte binnen vloeit op natuurlijke wijze over in een privéterras en tuin van bijna 60 m<sup>2</sup>, waardoor een intiem toevluchtsoord ontstaat, perfect voor ontspanning en vermaak.

Door de zuidwestelijke oriëntatie geniet de buitenruimte van prachtige middagzon en natuurlijk licht, wat zowel de privacy als de sfeer vergroot. Hoogtepunten zijn onder meer:

Buitendouche

Luxe privéjacuzzi (voorbereid voor zowel chloor- als zoutwatersystemen)

Directe nieuw gecreëerde privétoegang tot het gemeenschappelijke zwembad

Dit is meer dan een terras: het is een persoonlijk toevluchtsoord in spa-stijl, ontworpen om het hele jaar door van te genieten.

Praktische luxe en exclusieve details

De woning omvat tevens:

Twee ondergrondse garageplaatsen

Volledig afgesloten privéberging

Strakke architecturale lijnen en hoogwaardige eigentijdse afwerkingen

Aangelegde gemeenschappelijke ruimtes in een veilige, hoogwaardige ontwikkeling



---

De naadloze integratie van architectuur en groen weerspiegelt de essentie van het moderne mediterrane leven.

Toplocatie tussen Benalmádena en Fuengirola

Higuerón ligt tussen Benalmádena en Fuengirola en staat bekend om zijn rustige omgeving en uitstekende verbindingen.

Bewoners genieten van de nabijheid van:

Zandstranden en beachclubs

Lekker eten en cafés

Higueron-spa

Higueron Hotel Malaga Curio Collection by Hilton

Sportfaciliteiten en paddleclubs

Treinstation met directe toegang tot de luchthaven van Málaga en de stad Málaga

Snelle snelwegverbindingen naar Marbella en de bredere Costa del Sol

Transparante exploitatiekosten

Gemeenschapskosten: ca.€ 250/maand

IBI (gemeentebelasting): ca.€ 500/jaar

Basura (vuilnisbelasting): ca.€ 50/kwartaal

Voor kopers die op zoek zijn naar geavanceerde technologie, privacy, luxe buiten en een van de meest gewilde adressen aan de Costa del Sol, vertegenwoordigt dit appartement in Higuerón West een uitzonderlijke kant-en-klare kans.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Glasvezel

### Uitzicht

Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kamer voor zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijking

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

B