



Apartamento Planta Baja en venta en Higueron West, Fuengirola

479.000 €

Referencia: R5306473 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 61m² Construido: 75m² Terraza: 49m²





Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento Contemporáneo con Jardín en Venta en Higuerón West

Ingresa a un nuevo estándar de vida mediterránea moderna en Higuerón West, donde el diseño de vanguardia, la tecnología avanzada y la comodidad natural se combinan a la perfección en un apartamento con jardín con hermosos acabados.

Recientemente terminada y lista para entrar a vivir, esta elegante casa de dos dormitorios y dos baños destaca por sus acabados refinados, características inteligentes y una excepcional fluidez interior-exterior, ideal para compradores que buscan calidad, tranquilidad y un estilo de vida sofisticado en la Costa del Sol.

Diseñado para comodidad y vida inteligente

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para mejorar la vida cotidiana:

Calefacción por suelo radiante en todo el apartamento

Persianas eléctricas en el salón.

Sistema domótico totalmente integrado (iluminación, climatización y más)

Parasoles inteligentes para un control óptimo de la temperatura

Sistema de filtración de agua premium

Punto de carga exclusivo para coches eléctricos en el garaje subterráneo

El resultado es un hogar que se siente cálido, intuitivo y preparado para el futuro, combinando sostenibilidad con practicidad moderna.

Oasis privado al aire libre con jacuzzi

El espacio interior fluye naturalmente hacia una terraza privada y un jardín de casi 60 m², creando un refugio íntimo perfecto para relajarse y entretenerse.

Con su orientación suroeste, la zona exterior disfruta de un hermoso sol de tarde y luz natural, mejorando tanto la privacidad como la atmósfera. Los aspectos más destacados incluyen:

ducha al aire libre

Lujoso jacuzzi privado (preparado tanto para sistema de cloro como de agua salada)

Acceso privado directo de nueva creación a la piscina comunitaria.

Esto es más que una terraza: es un santuario personal estilo spa diseñado para disfrutar durante todo el año.

Lujo Práctico y Detalles Exclusivos

La propiedad también incluye:

Dos plazas de garaje subterráneo

Trastero privado completamente estanterado

Líneas arquitectónicas limpias y acabados contemporáneos de alta calidad.

Áreas comunes ajardinadas dentro de un desarrollo seguro y de alto nivel.



La perfecta integración de la arquitectura y la vegetación refleja la esencia de la vida mediterránea moderna.

Ubicación privilegiada entre Benalmádena y Fuengirola

Situado entre Benalmádena y Fuengirola, Higuerón es conocido por su entorno tranquilo y su excelente conectividad.

Los residentes disfrutan de la proximidad a:

Playas de arena y clubes de playa.

Restaurantes elegantes y cafeterías

Balneario del Higuerón

Hotel Higuerón Málaga Curio Collection by Hilton

Instalaciones deportivas y clubes de pádel

Estación de tren con acceso directo al Aeropuerto de Málaga y Málaga ciudad

Conexiones rápidas por autopista a Marbella y la Costa del Sol en general

Costos de funcionamiento transparentes

Gastos de comunidad: aprox.250€/mes

IBI (impuesto municipal): aprox.500€/año

Basura (impuesto a la basura): aprox.50€/trimestre

Para los compradores que buscan tecnología avanzada, privacidad, lujo al aire libre y una de las direcciones más deseadas de la Costa del Sol, este apartamento en Higuerón West representa una oportunidad excepcional llave en mano.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi

Fibra óptica

Vistas

Jardín
Piscina
Patio

Piscina

Comunal
Habitación para la piscina

Jardin

Comunal
Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Suroeste

Posición

Urbanización

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
More Than One

Calificación energética

B